

# 1824 STE. CATHERINE OUEST

ESPACE DE DÉTAIL À LOUER | RETAIL SPACE FOR LEASE

Une opportunité de location unique dans le village Shaughnessy de Montréal. Idéal pour les commerçants en quête d'espace et de visibilité dans un quartier peuplé et interconnecté.

A unique leasing opportunity in Montreal's Shaughnessy Village. Perfect for retailers seeking space and visibility in a populated and interconnected neighbourhood.



Up to 9,700 sq.ft available

CONTACTEZ | CONTACT

LUCIANO D'IORIO

Courtier immobilier agréé | Certified Real Estate Broker

T. 514-567-2969 | [ldiorio@cdnglobal.com](mailto:ldiorio@cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>®</sup>

[WWW.CDNGLOBAL.COM](http://WWW.CDNGLOBAL.COM)



# EMPLACEMENT

## LOCATION



**Point d'accès étudiant grâce à sa proximité de l'Université Concordia, le Collège Dawson et le Collège La Salle.**

Student hotspot due to its close proximity to Concordia University, Dawson College and LaSalle College.



**Facilement accessible par les stations de métro Guy Concordia et Atwater et la ligne d'autobus 15 de Sainte-Catherine.**

Easily accessible by Guy Concordia and Atwater Metro stations as well as Saint Catherine's bus line 15.



**Près du Complexe Alexis Nihon, du centre commercial Le Faubourg Sainte Catherine et du centre-ville de Montréal.**

Near Alexis Nihon Complex, Le Faubourg Sainte Catherine shopping mall and Montreal's downtown core.





# MODE DE VIE

## LIFESTYLE





# DEMOGRAPHICS

Densité de Population  
Population Density

22,396/km<sup>2</sup>

Age Médian  
Median Age

37

Population de Jour  
Daytime Population

54,908

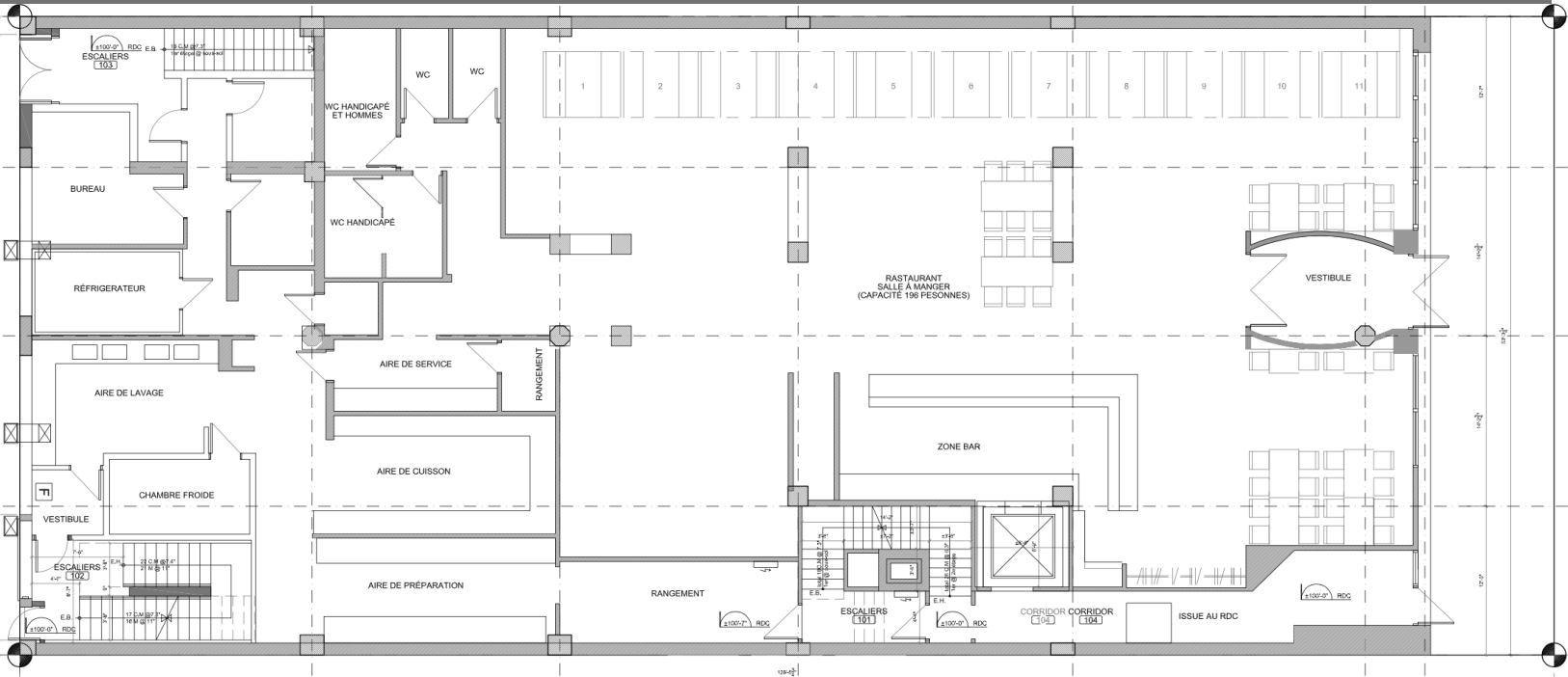
## L'INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible totale net   Total Net Available Area	9,700 PI.CA/SQ.FT
Res-de-chaussée   Ground Floor	5,800 PI.CA/SQ.FT
Sous-sol   Basement	3,900 PI.CA/SQ.FT
Date de disponibilité   Availability Date	À déterminer /TBD
Taux de location net   Net Rental Rate	Sur demande/Upon Request
Location supplémentaire   Additional Rent	14.05\$/PI.CA/SQ.FT
Gaz & électricité   Gas and Electricity	Au compteur/Metered

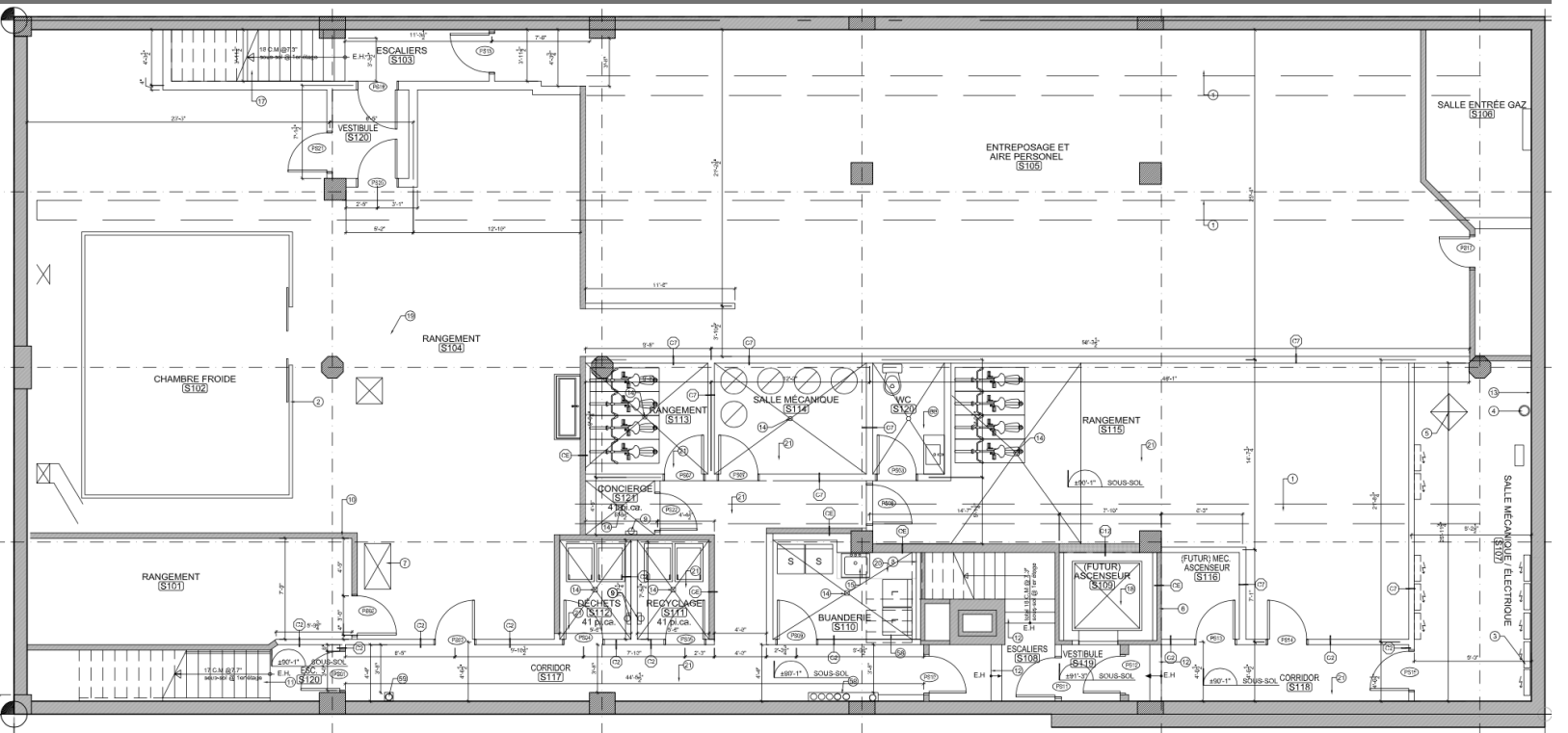
# PLAN DU SITE & PIED CARRÉ NET

## SITE PLAN & NET SQUARE FOOTAGE

REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR - 5,800 PI.CA/SQ.FT  
HAUTEUR DE PLAFOND | CEILING HEIGHT - 13'6"  
TERRASSE | TERRACE - 500 PI.CA/SQ.FT

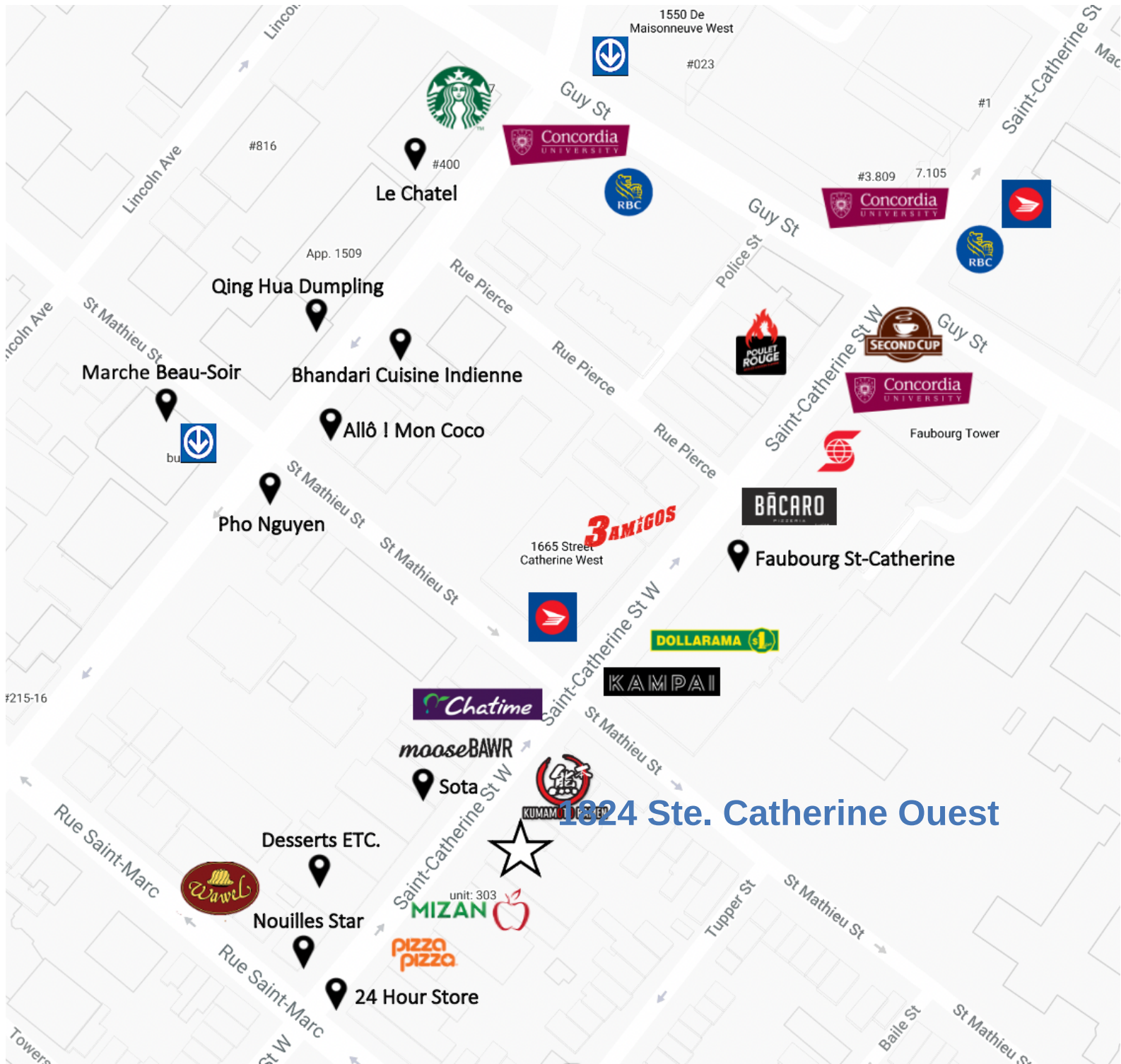


SOUS-SOL | BASEMENT - 3,900 PI.CA/SQ.FT  
HAUTEUR DE PLAFOND | CEILING HEIGHT - 11'



# CARTE DE VENTE AU DÉTAIL

## RETAIL MAP



1024 Ste. Catherine Ouest

CONTACTEZ | CONTACT

LUCIANO D'IORIO

Courtier immobilier agréé | Certified Real Estate Broker

T. 514-567-2969 | Idiorio@cdnglobal.com

CDNGLOBAL®

WWW.CDNGLOBAL.COM

