

À LOUER
FOR LEASE

CDNGLOBAL[®]



ESPACE DE DÉTAIL / RETAIL SPACE

2053 rue Peel
Montréal, QC

CARACTÉRISTIQUES & FAITS SAILLANTS

FEATURES & HIGHLIGHTS

Espace commercial exceptionnel dans un emplacement de choix au cœur du centre-ville de Montréal avec un trafic piétonnier élevé, entouré de tours de bureaux, d'universités, d'hôtels, de condos et de nombreux autres commerces. L'espace offre une large façade avec des fenêtres patio donnant sur l'une des rues les plus fréquentées, la rue Peel.

Cet espace est idéal pour un commerce de détail ou un restaurant. L'espace a été récemment rénové et a été bien entretenu avec l'infrastructure existante du restaurant en place, y compris la hotte de cuisine et le réfrigérateur.

La rue Peel fait l'objet d'un réaménagement majeur, comprenant la reconstruction de l'infrastructure souterraine, l'élargissement des trottoirs, une piste cyclable, la plantation d'arbres et l'installation de mobilier urbain.

Exceptional commercial space in prime location in the heart of downtown Montreal with high pedestrian traffic surrounded by office towers, universities, hotels, condos and many other amenities and retailers. The space offers wide frontage with patio windows opening onto one of the busiest streets, Peel Street.

This space is ideal for retail or restaurant tenant. Space has been recently renovated and has been well-maintained with existing restaurant infrastructure in place including kitchen hood and walk-in fridge.

Peel Street is undergoing major redevelopment, including reconstructing underground infrastructure, widening sidewalks, bike path, planting trees and installing street furniture.

DÉTAILS

DETAILS

Espaces et superficie disponible

Available Space & Area

Rez-de-Chaussé / Ground Floor

1 353 pi. ca. / sq. ft.

Terme

Term

5 ans et plus / 5 years and more

Utilités

Utilities

Au frais du locataire / Tenant's expense

Disponibilité

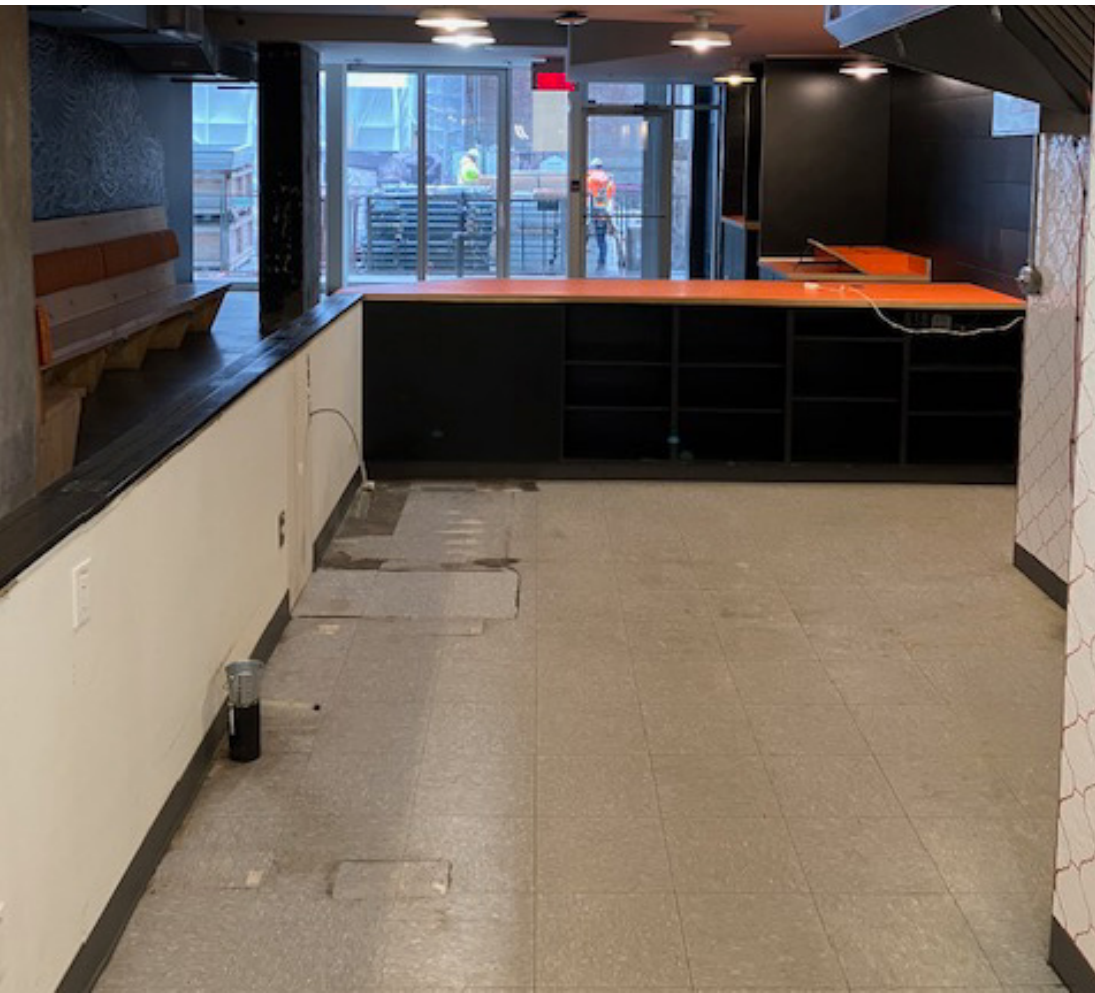
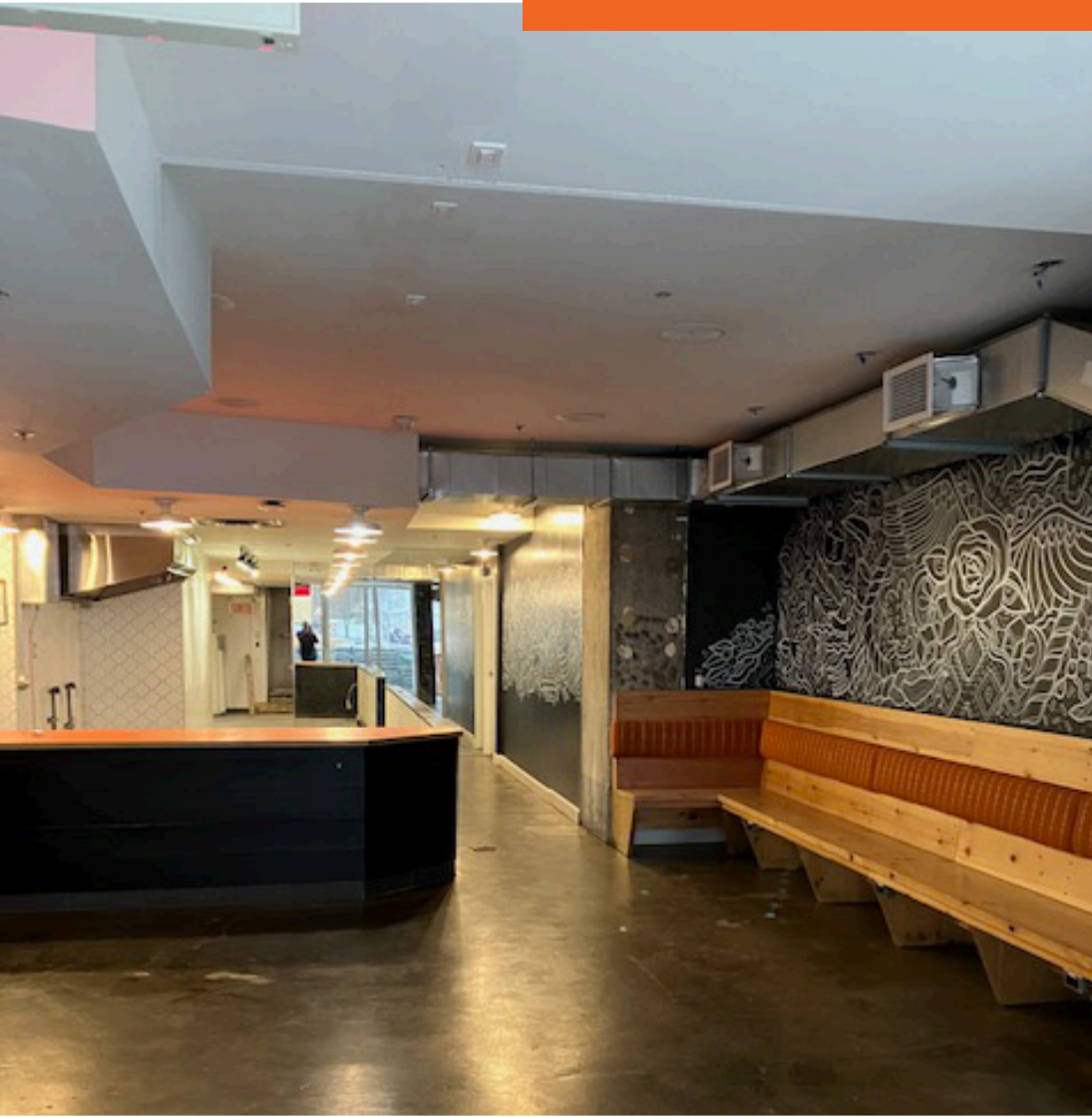
Availability

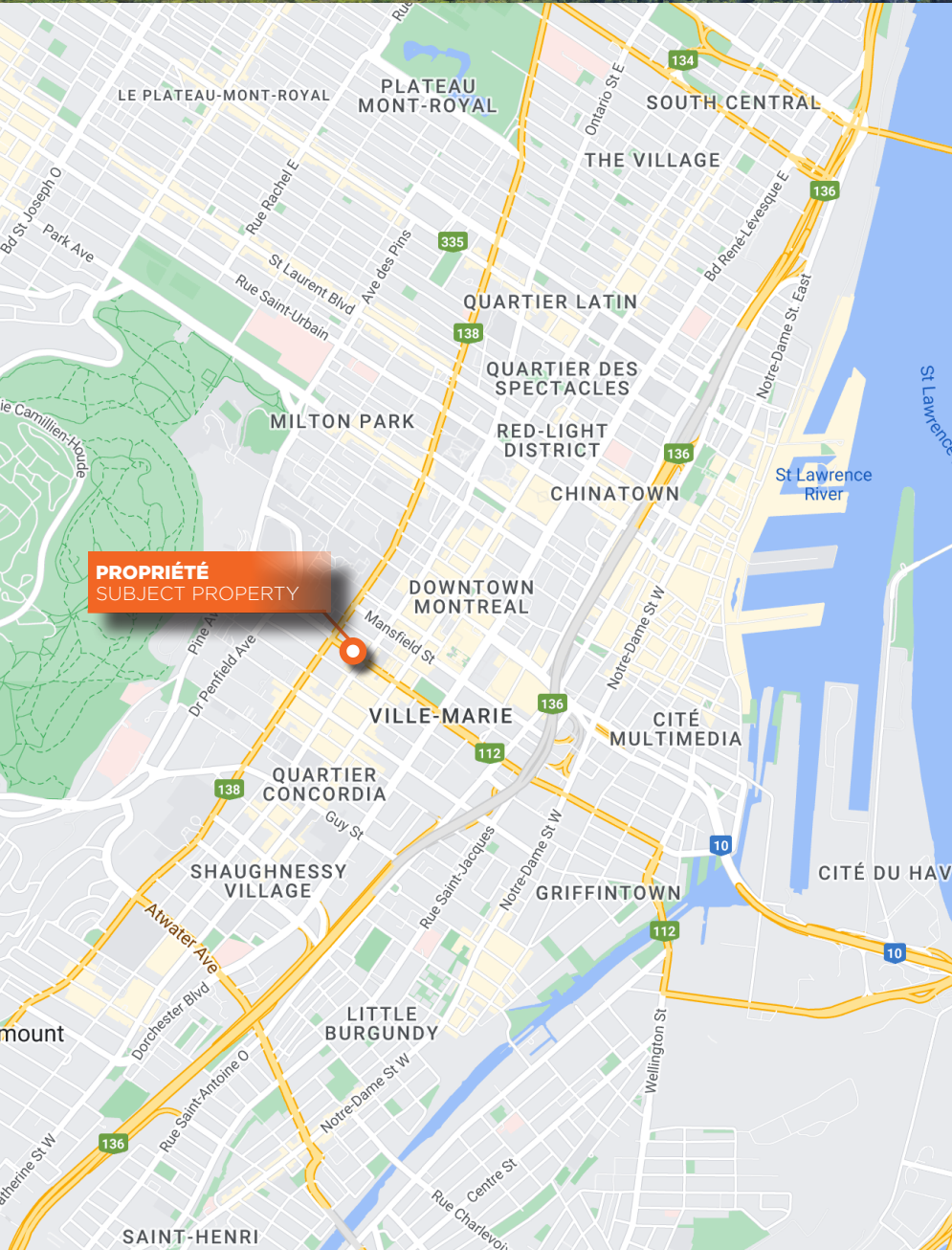
Immédiate / Immediate

Stationnement

Parking

1 place réservée à l'arrière / 1 reserved spot at the rear





Golden Square Mile



Walkscore
96



Bikescore
87



Station de Métros | Metro Stations

Peel
(Ligne verte | Green Line)
(100 m | 1 min)

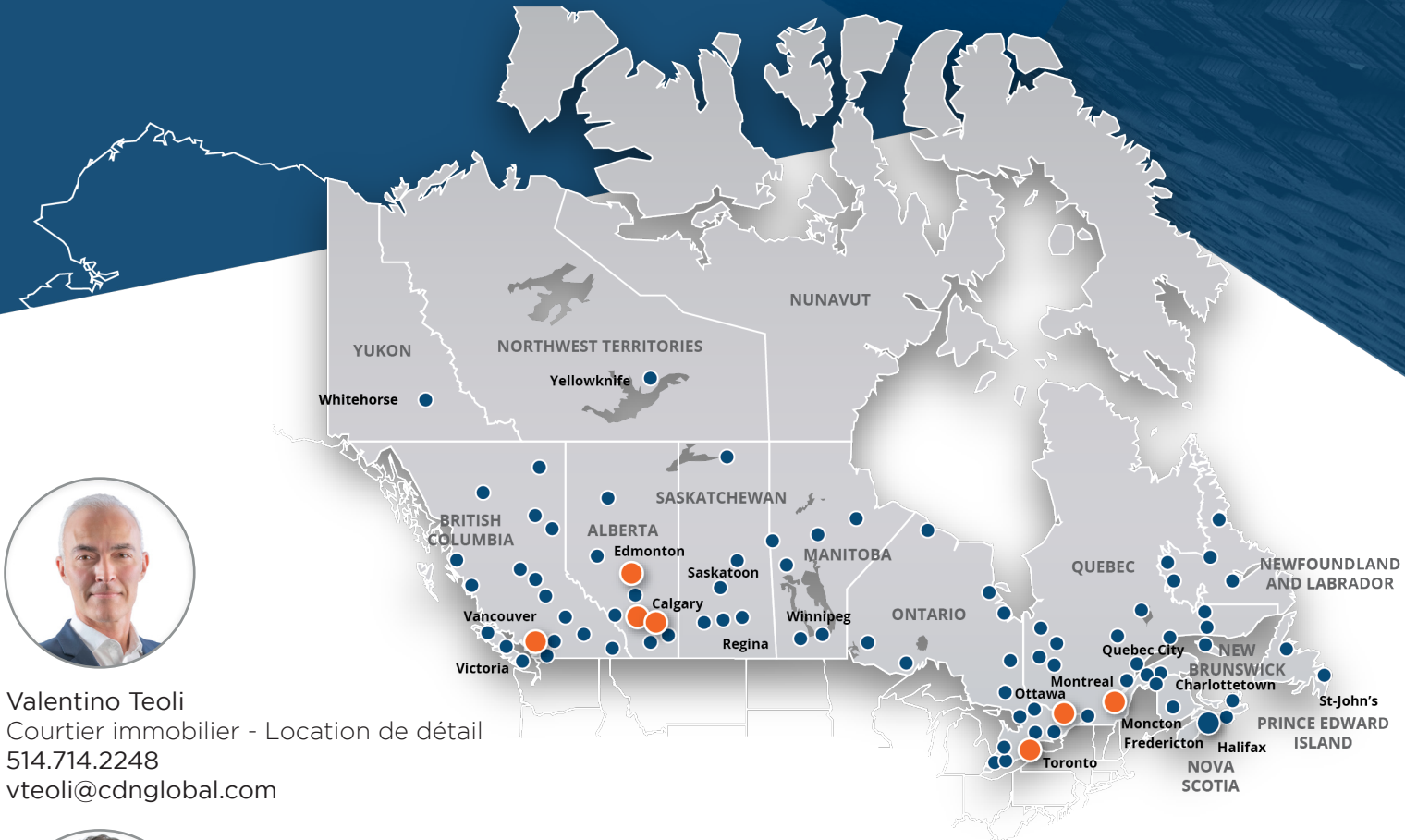
Bonaventure
(Ligne orange | Orange Line)
(1 km | 5 min)

Fièrement canadien. Une entreprise privée. Orienté vers le client.

Les solutions de CDNGLOBAL sont conçues sur mesure pour répondre aux objectifs à court terme et au succès à long terme de nos clients. Nous offrons une large gamme de services en immobilier commercial, y compris la location d'immeubles industriels, de bureaux et de commerces, les marchés de capitaux, les ventes d'investissements et les services de conseil en immobilier commercial. Grâce à des équipes d'experts localisées dans chaque grand marché canadien et à des partenariats stratégiques mondiaux, nos clients ont accès à tous les services qu'ils recherchent, dans les marchés dont ils ont besoin, par l'intermédiaire d'un seul point de contact - votre allié stratégique en affaires. Basée à Vancouver, en Colombie-Britannique, CDNGLOBAL a des bureaux dans tout le Canada.

Proudly Canadian. Privately owned. Client focused.

CDNGLOBAL solutions are tailor-made to suit our clients' short-term goals and long-term success. We provide a wide range of commercial real estate services including industrial, office, and retail leasing, capital markets, investment sales, and commercial real estate advisory services. With expert localized teams in every major Canadian market as well as strategic global partnerships, our clients gain access to any service they seek, in the markets they need, through a single point of contact - your strategic ally in business. Based in Vancouver, British Columbia, CDNGLOBAL has offices across Canada.



Valentino Teoli
Courtier immobilier - Location de détail
514.714.2248
vteoli@cdnglobal.com



Luciano D'lorio, SIOR, D.A.
Président régional et Directeur associé
Courtier immobilier agréé
(Luciano D'lorio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969
ldiorio@cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}

CDNGLOBAL.COM

CDNGLOBAL Québec, Agence Immobilière

2000, rue Mansfield, Suite 1705

Montréal, Québec H3A 3A5