

À LOUER / FOR LEASE

3827-3833 boul. Saint-Jean

Dollard-des-Ormeaux, QC



ESPACE DE DÉTAIL
RETAIL SPACE

CDNGLOBAL^{MD}

FALDUTO D'AMOURS
ET ASSOCIÉS
COURTIERS IMMOBILIERS **RE/MAX**

CARACTÉRISTIQUES & FAITS SAILLANTS

FEATURES & HIGHLIGHTS

Situé à l'un des coins de l'artère principale de l'Ouest-de-l'Île, le boulevard Saint-Jean et Salaberry, cet espace commercial offre jusqu'à 10 000 pieds carrés.

Entouré de tours de bureaux, de condos, d'un quartier résidentiel et de nombreux détaillants, cet espace bénéficie d'un emplacement de choix avec d'excellents locataires voisins et un trafic piétonnier et automobile élevé.

Cet espace est idéal pour un commerce de détail et est divisible selon les besoins du locataire. Enseigne sur pylône disponible.

Located on one of West Island's main artery corners, Saint-Jean and Salaberry Boulevard, this retail space offers up to 10,000 square feet.

Surrounded by office towers, condos, residential neighbourhood and many retailers this space is in a prime location with excellent neighbouring tenants and both high pedestrian and vehicle traffic.

This space is ideal for retail tenant and is divisible to tenant's needs. Pylon signage available.

DÉTAILS

DETAILS

Superficie louable
Rentable Space

1 000 - 10 000 pi. ca. / sq. ft.

Utilités
Utilities

Au compteur / Metered

Disponibilité
Availability

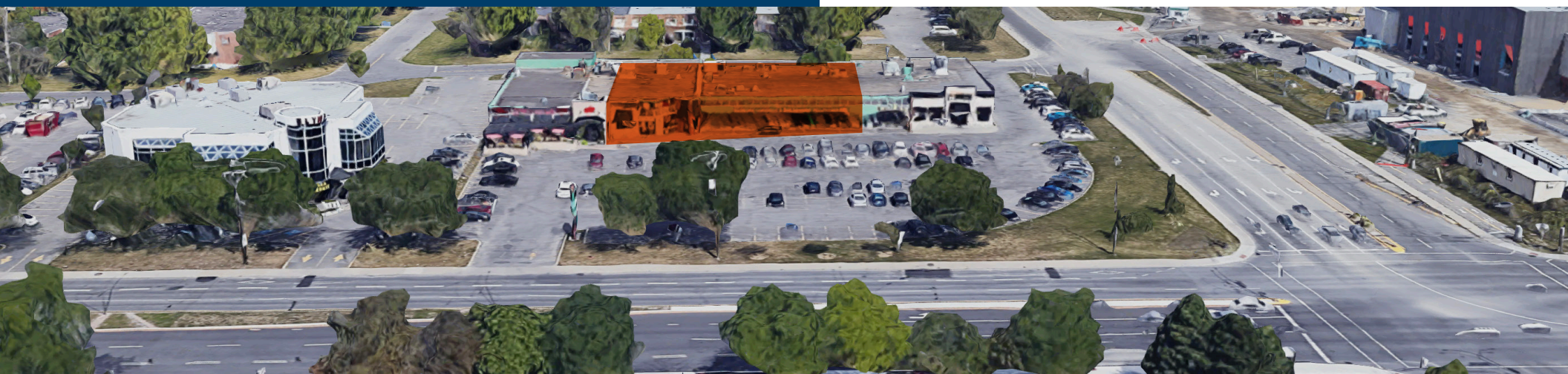
Immédiate / Immediate

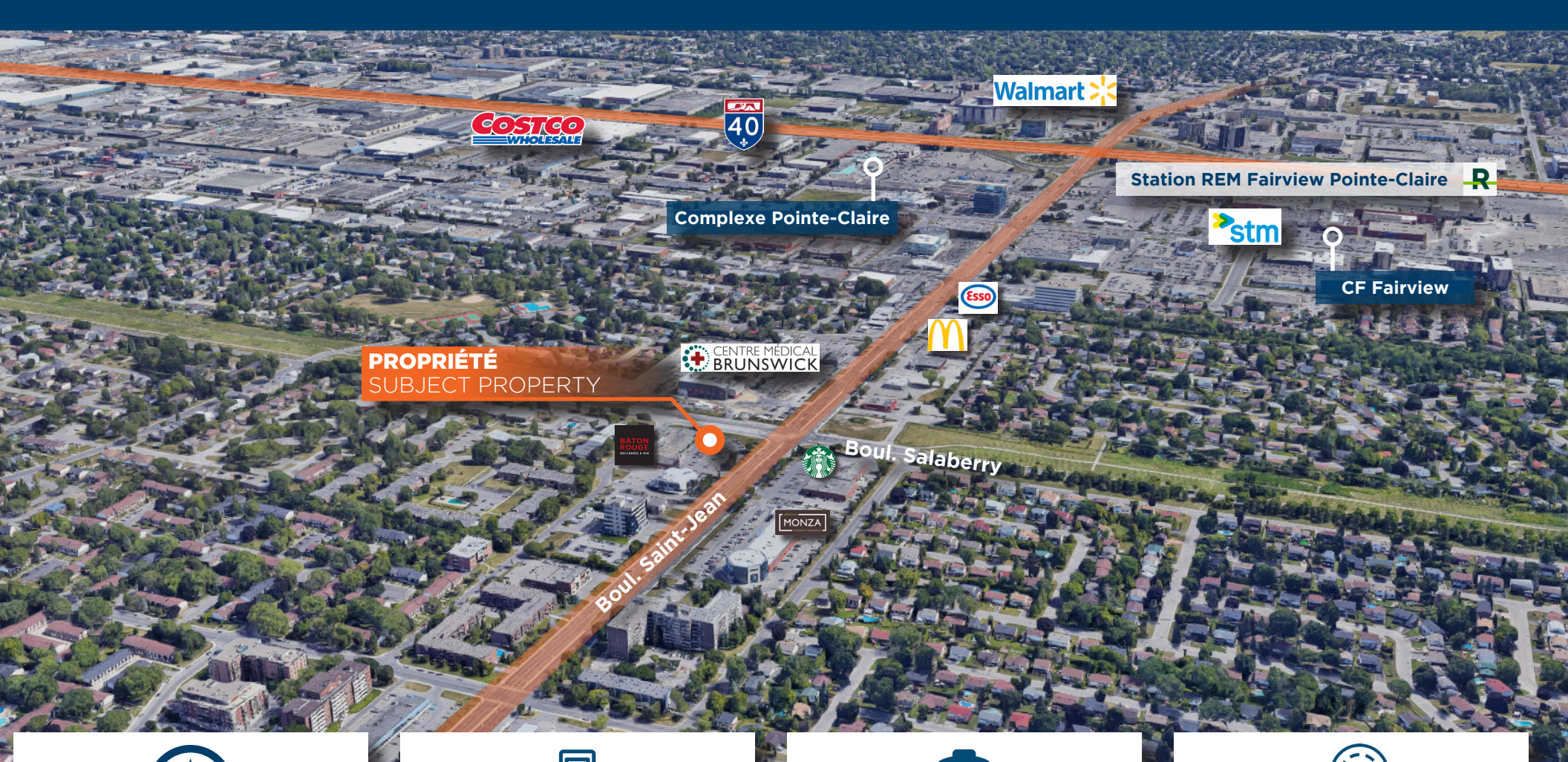
Stationnement
Parking

Ample stationnement extérieur disponible
Ample exterior parking available

Affichage
Signage

Affichage sur pylône disponible
Pylon signage available





Emplacement de choix sur l'une des principales artères de l'ouest de l'île.

Prime location on one of West Island's main arteries.



Nombreux commerces de proximité et quartier résidentiel à proximité.

Numerous local shops and residential neighbourhood nearby.



STM Terminus Fairview
STM Terminal

 17 min | 1.4km



À proximité de l'autoroute 40.

In proximity to highway 40

 8 min | 2 km

Fièrément canadien. Une entreprise privée. Orienté vers le client.

Les solutions de CDNGLOBAL sont conçues sur mesure pour répondre aux objectifs à court terme et au succès à long terme de nos clients. Nous offrons une large gamme de services en immobilier commercial, y compris la location d'immeubles industriels, de bureaux et de commerces, les marchés de capitaux, les ventes d'investissements et les services de conseil en immobilier commercial. Grâce à des équipes d'experts localisées dans chaque grand marché canadien et à des partenariats stratégiques mondiaux, nos clients ont accès à tous les services qu'ils recherchent, dans les marchés dont ils ont besoin, par l'intermédiaire d'un seul point de contact - votre allié stratégique en affaires. Basée à Vancouver, en Colombie-Britannique, CDNGLOBAL a des bureaux dans tout le Canada.

Proudly Canadian. Privately owned. Client focused.

CDNGLOBAL solutions are tailor-made to suit our clients' short-term goals and long-term success. We provide a wide range of commercial real estate services including industrial, office, and retail leasing, capital markets, investment sales, and commercial real estate advisory services. With expert localized teams in every major Canadian market as well as strategic global partnerships, our clients gain access to any service they seek, in the markets they need, through a single point of contact - your strategic ally in business. Based in Vancouver, British Columbia, CDNGLOBAL has offices across Canada.



VALENTINO TEOLI

Courtier immobilier - Location de détail
514.714.2248
vteoli@cdnglobal.com



LUCIANO D'IORIO, SIOR, D.A.

Président regional et Directeur associé
Courtier immobilier agréé
(Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969
ldiorio@cdnglobal.com



MICHAEL FALDUTO

Courtier Immobilier agréé
RE/MAX Harmonie Inc
C: 514 815 6214 | B: 514 259 8884
michael@faldutodamours.com



FRANCE D'AMOUR

Courtier Immobilier agréé
RE/MAX Harmonie Inc
C: 514 884 2870 | B: 514 259 8884
france@faldutodamours.com

CDNGLOBAL^{MD}

CDNGLOBAL.COM
CDNGLOBAL Québec, Agence Immobilière
2000, rue Mansfield, Suite 1705
Montréal, Québec H3A 3A5

FALDUTOD'AMOURS
ET ASSOCIÉS
COURTIERS IMMOBILIERS



RE/MAX Harmonie Inc.
Agence Immobilière
www.remax-quebec.com