

À VENDRE / FOR SALE

CDNGLOBAL^{MD}



2250-2260, rue Ontario E.

Ville-Marie, QC

IMMEUBLE DE BUREAUX ET DE COMMERCES
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING

APERÇU OVERVIEW

L'édifice est situé à proximité du nouveau projet Esplanade Cartier qui est en pleine construction et qui changera l'allure et le style de vie dans ce quartier en pleine ébullition. De nombreux projets sont en développement un peu partout à l'est du centre-ville avec des parcs et une offre culturelle étoffée.

L'édifice est à 5 minutes de marche du Métro Frontenac et à 3 rues du pont Jacques-Cartier et l'autoroute Ville-Marie.

The building is located near the new Esplanade Cartier project which is under construction and will change the look and lifestyle in this neighborhood that is in full change mode. Many projects are being developed east of the city center with parks and diverse cultural offerings.

The building is a 5-minute walk from the Frontenac Metro station and 3 blocks from the Jacques Cartier Bridge and the Ville-Marie expressway.

PRIX DEMANDÉ
ASKING PRICE

2 500 000 \$



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY DETAILS



Adresse Address	2250 - 2260 Rue Ontario E Montréal, QC H2K 1V8
Type d'immeuble Building Type	1 étage de bureau et 1 étage de commerce 1 office floor and 1 commercial floor
Aire d'étages Floor Plate	3 379 pi. ca. / sq. ft.
Nombres d'étages Number of floors	2
Total aire d'étages Total Floor Plate	6 759 pi. ca. / sq. ft.
Grandeur du site Site Size	5 165 pi. ca. / sq. ft.
Stationnement Parking	5
Hauteur libre Ceiling Height	RDC / GF: 10.5' 2 ^e étage / 2 nd floor: 8'
Année de construction Year Built	2001
Portes d'expédition Shipping Doors	1 porte au-sol / drive-in
Électricité Power	200 Ampères avec 3 transformateurs (120v, 240v, 600v) 200 Amps with 3 transformers (120v, 240v, 600v)
CVAC HVAC	Centrale / Central
Disponibilité Availability	Immédiate / Immediate
Coûts d'opérations Operations Cost	9,19 \$ / pi. ca. / sq. ft. (est. 2023)
Zonage Zoning	C.4C, I-1-C, H Commercial, industrie légère, résidentiel Commercial, Light Industrial, Residential

PHOTOS
PHOTOS





PHOTOS
PHOTOS

EMPLACEMENT LOCATION

Pont Jacques-Cartier

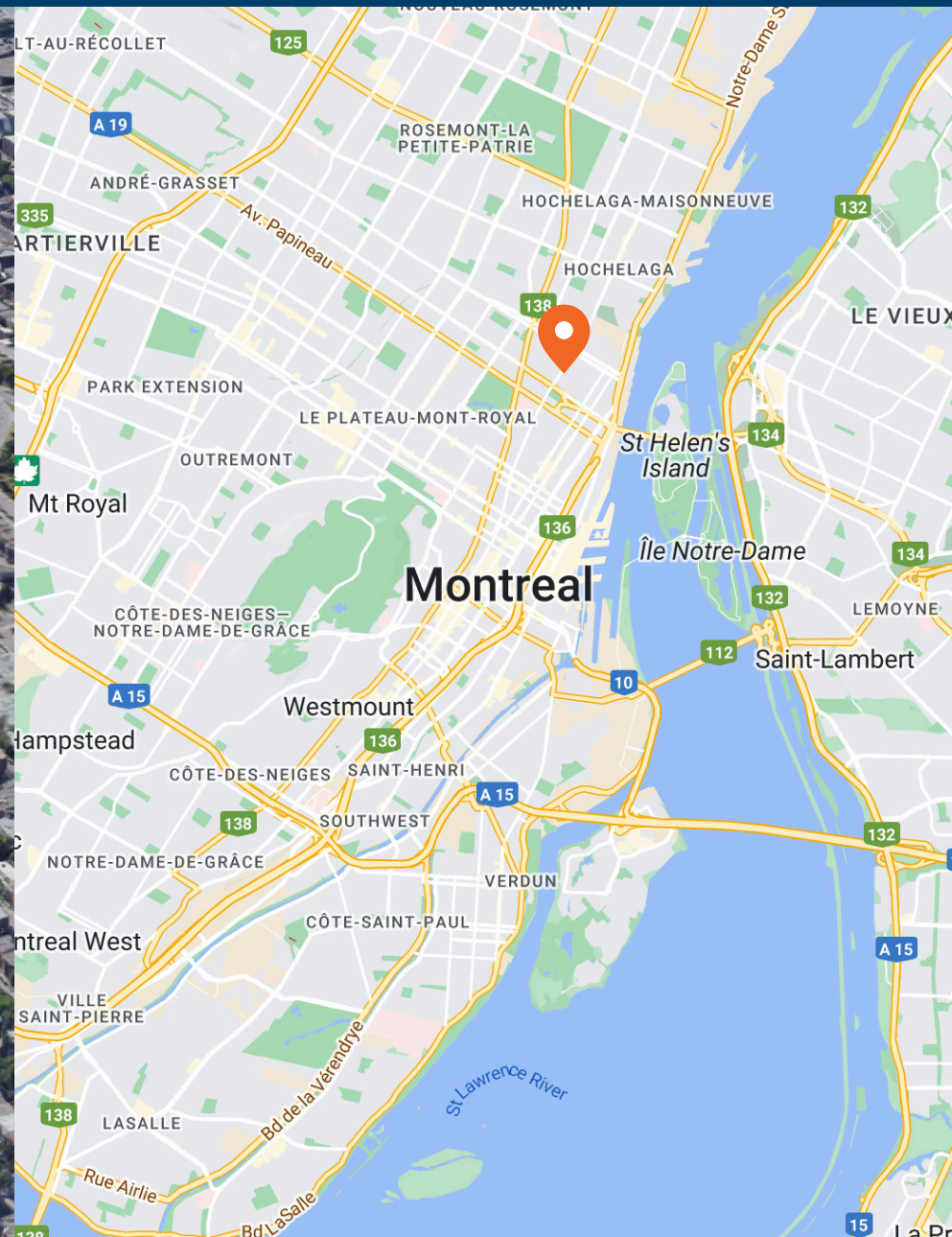


PROPRIÉTÉ
SUBJECT PROPERTY

rue Ontario E.



Metro Frontenac

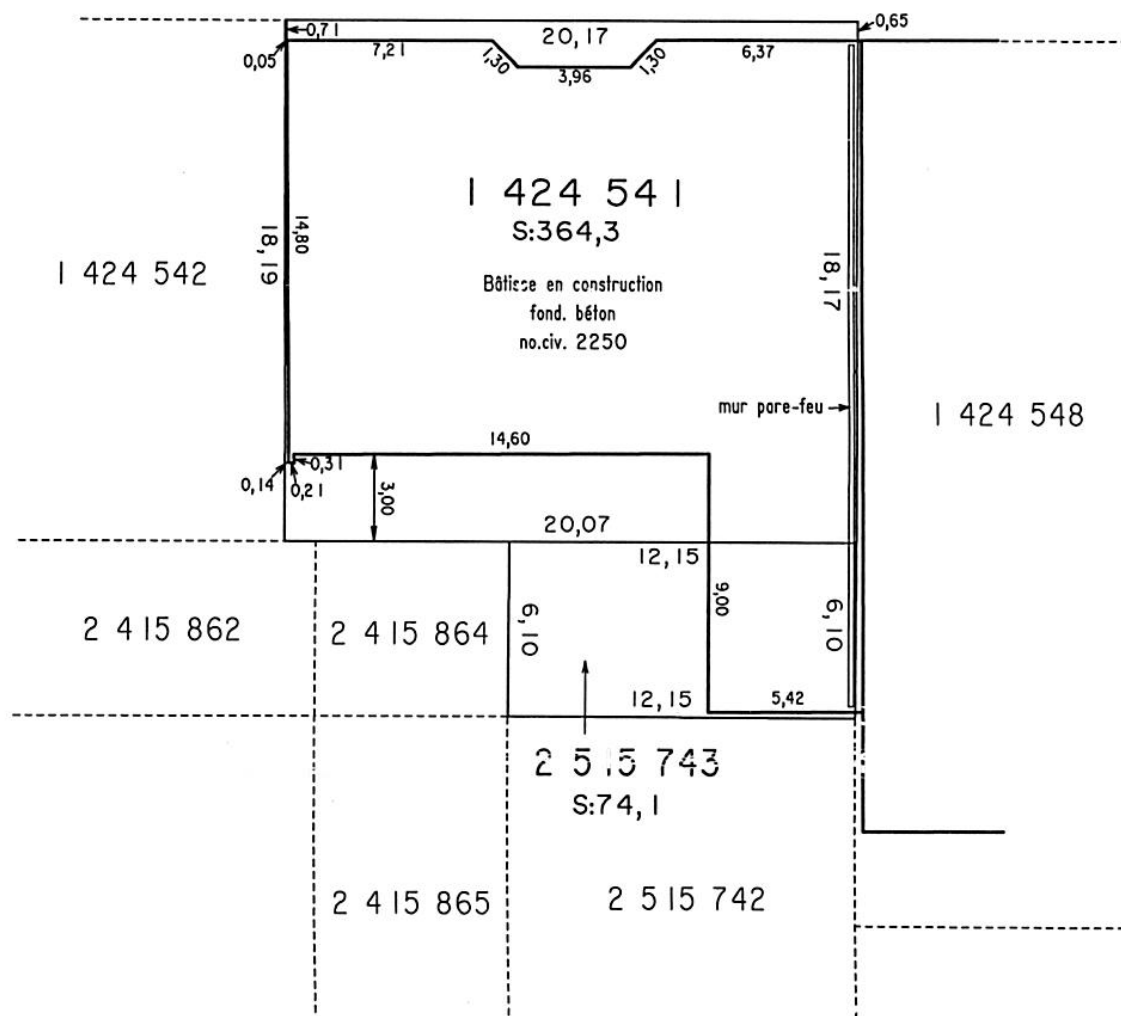


2250-2260, rue Ontario E.

CÉRTIFICAT DE LOCALISATION

CERTIFICATE OF LOCATION

RUE ONTARIO E.



Fièremment canadien. Une entreprise privée. Orienté vers le client.

Les solutions de CDNGLOBAL sont conçues sur mesure pour répondre aux objectifs à court terme et au succès à long terme de nos clients. Nous offrons une large gamme de services en immobilier commercial, y compris la location d'immeubles industriels, de bureaux et de commerces, les marchés de capitaux, les ventes d'investissements et les services de conseil en immobilier commercial. Grâce à des équipes d'experts localisées dans chaque grand marché canadien et à des partenariats stratégiques mondiaux, nos clients ont accès à tous les services qu'ils recherchent, dans les marchés dont ils ont besoin, par l'intermédiaire d'un seul point de contact - votre allié stratégique en affaires. Basée à Vancouver, en Colombie-Britannique, CDNGLOBAL a des bureaux dans tout le Canada.

Proudly Canadian. Privately owned. Client focused.

CDNGLOBAL solutions are tailor-made to suit our clients' short-term goals and long-term success. We provide a wide range of commercial real estate services including industrial, office, and retail leasing, capital markets, investment sales, and commercial real estate advisory services. With expert localized teams in every major Canadian market as well as strategic global partnerships, our clients gain access to any service they seek, in the markets they need, through a single point of contact - your strategic ally in business. Based in Vancouver, British Columbia, CDNGLOBAL has offices across Canada.



Marc Gervais, B. Comm.
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
Marc Gervais Courtier Immobilier Inc.
514.592.8835 (direct)
mgervais@cdnglobal.com



Luciano D'Iorio, SIOR, D.A.
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
Luciano D'Iorio Services Immobilier Inc.
514.567.2969 (direct)
ldiorio@cdnglobal.com

CDNGLOBAL.COM

CDNGLOBAL Québec, Agence immobilière
2000, rue Mansfield, Suite 1750
Montréal, Québec H3A 2Z6

CDNGLOBAL^{MD}