



# À LOUER | FOR LEASE

3827-3833 boul. Saint-Jean, Dollard-des-Ormeaux, QC



**ESPACE DE DÉTAIL**  
**RETAIL SPACE**

**CDNGLOBAL™**  
Agence Immobilière

**FALDUTO D'AMOURS**  
ET ASSOCIÉS  
COURTIERS IMMOBILIERS





## CARACTÉRISTIQUES & FAITS SAILLANTS

### FEATURES & HIGHLIGHTS

**Situé à l'un des coins de l'artère principale de l'Ouest-de-l'Île, le boulevard Saint-Jean et Salaberry, cet espace commercial offre jusqu'à 10 000 pieds carrés.**

**Entouré de tours de bureaux, de condos, d'un quartier résidentiel et de nombreux détaillants, cet espace bénéficie d'un emplacement de choix avec d'excellents locataires voisins et un trafic piétonnier et automobile élevé.**

**Cet espace est idéal pour un commerce de détail et est divisible selon les besoins du locataire. Enseigne sur pylône disponible.**

Located on one of West Island's main artery corners, Saint-Jean and Salaberry Boulevard, this retail space offers up to 10,000 square feet.

Surrounded by office towers, condos, residential neighbourhood and many retailers this space is in a prime location with excellent neighbouring tenants and both high pedestrian and vehicle traffic.

This space is ideal for retail tenant and is divisible to tenant's needs. Pylon signage available.

## DÉTAILS

### DETAILS

**Superficie louable**  
Rentable Space

1 000 - 10 000 pi. ca. / sq. ft.

**Utilités**  
Utilities

Au compteur / Metered

**Disponibilité**  
Availability

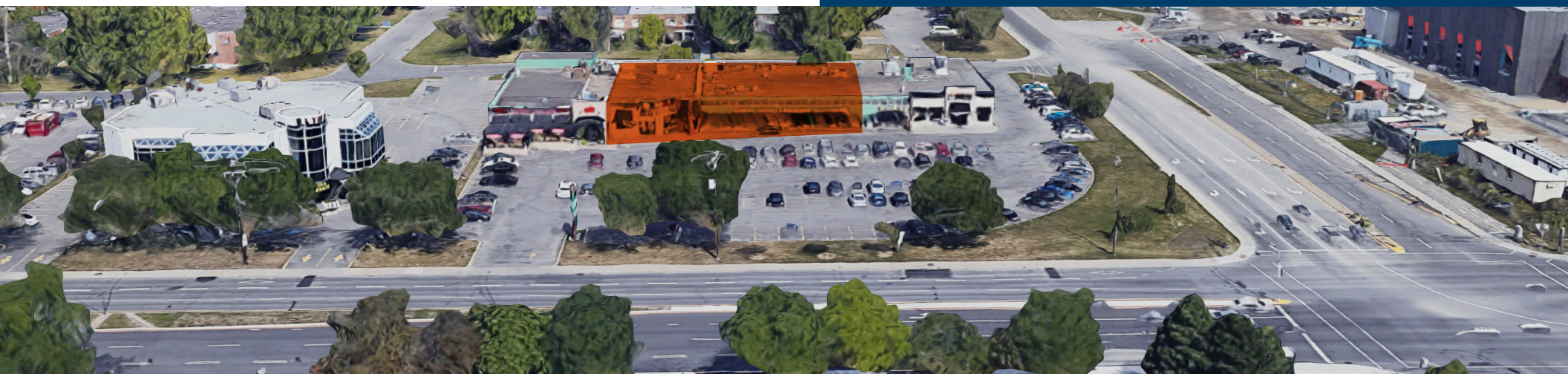
Immédiate / Immediate

**Stationnement**  
Parking

Ample stationnement extérieur disponible  
Ample exterior parking available

**Affichage**  
Signage

Affichage sur pylône disponible  
Pylon signage available





# EMPLACEMENT LOCATION



**Emplacement de choix sur l'une des principales artères de l'ouest de l'île.**

Prime location on one of West island's main arteries.




**Nombreux commerces de proximité et quartier résidentiel à proximité.**

Numerous local shops and residential neighbourhood nearby.




**STM Terminus Fairview**  
STM Terminal

 17 min | 1.4km



**À proximité de l'autoroute 40.**

In proximity to highway 40

 8 min | 2 km



# CONTACT



**VALENTINO TEOLI**

Courtier immobilier - Location de détail  
514.714.2248  
vteoli@cdnglobal.com



**MICHAEL FALDUTO**

Courtier Immobilier agréé  
RE/MAX Harmonie Inc  
C: 514 815 6214 | B: 514 259 8884  
michael@faldutodamours.com



**LUCIANO D'ORIO, SIOR, D.A.**

Président regional et Directeur associé  
Courtier immobilier agréé  
(Luciano D'orio Services Immobiliers Inc.)  
514.567.2969  
ldiorio@cdnglobal.com



**FRANCE D'AMOUR**

Courtier Immobilier agréé  
RE/MAX Harmonie Inc  
C: 514 884 2870 | B: 514 259 8884  
france@faldutodamours.com

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>

Agence immobilière

**CDNGLOBAL.COM**

**CDNGLOBAL Québec, Agence Immobilière**

2000, rue Mansfield, Suite 1705  
Montréal, Québec H3A 3A5

**FALDUTOD'AMOURS**<sup>ET ASSOCIÉS</sup>  
COURTIERS IMMOBILIERS **RE/MAX**

**RE/MAX Harmonie Inc.**

Agence Immobilière  
www.remax-quebec.com