



À LOUER | FOR LEASE

3827-3833 boul. Saint-Jean, Dollard-des-Ormeaux, QC



ESPACE DE DÉTAIL
RETAIL SPACE

CDNGLOBAL™
Agence Immobilière

FALDUTO D'AMOURS
ET ASSOCIÉS
COURTIERS IMMOBILIERS



CARACTÉRISTIQUES & FAITS SAILLANTS

FEATURES & HIGHLIGHTS

Situé à l'un des coins de l'artère principale de l'Ouest-de-l'Île, le boulevard Saint-Jean et Salaberry, cet espace commercial offre jusqu'à 10 000 pieds carrés.

Entouré de tours de bureaux, de condos, d'un quartier résidentiel et de nombreux détaillants, cet espace bénéficie d'un emplacement de choix avec d'excellents locataires voisins et un trafic piétonnier et automobile élevé.

Cet espace est idéal pour un commerce de détail et est divisible selon les besoins du locataire. Enseigne sur pylône disponible.

Located on one of West Island's main artery corners, Saint-Jean and Salaberry Boulevard, this retail space offers up to 10,000 square feet.

Surrounded by office towers, condos, residential neighbourhood and many retailers this space is in a prime location with excellent neighbouring tenants and both high pedestrian and vehicle traffic.

This space is ideal for retail tenant and is divisible to tenant's needs. Pylon signage available.

DÉTAILS

DETAILS

Superficie louable
Rentable Space

1 000 - 10 000 pi. ca. / sq. ft.

Utilités
Utilities

Au compteur / Metered

Disponibilité
Availability

Immédiate / Immediate

Stationnement
Parking

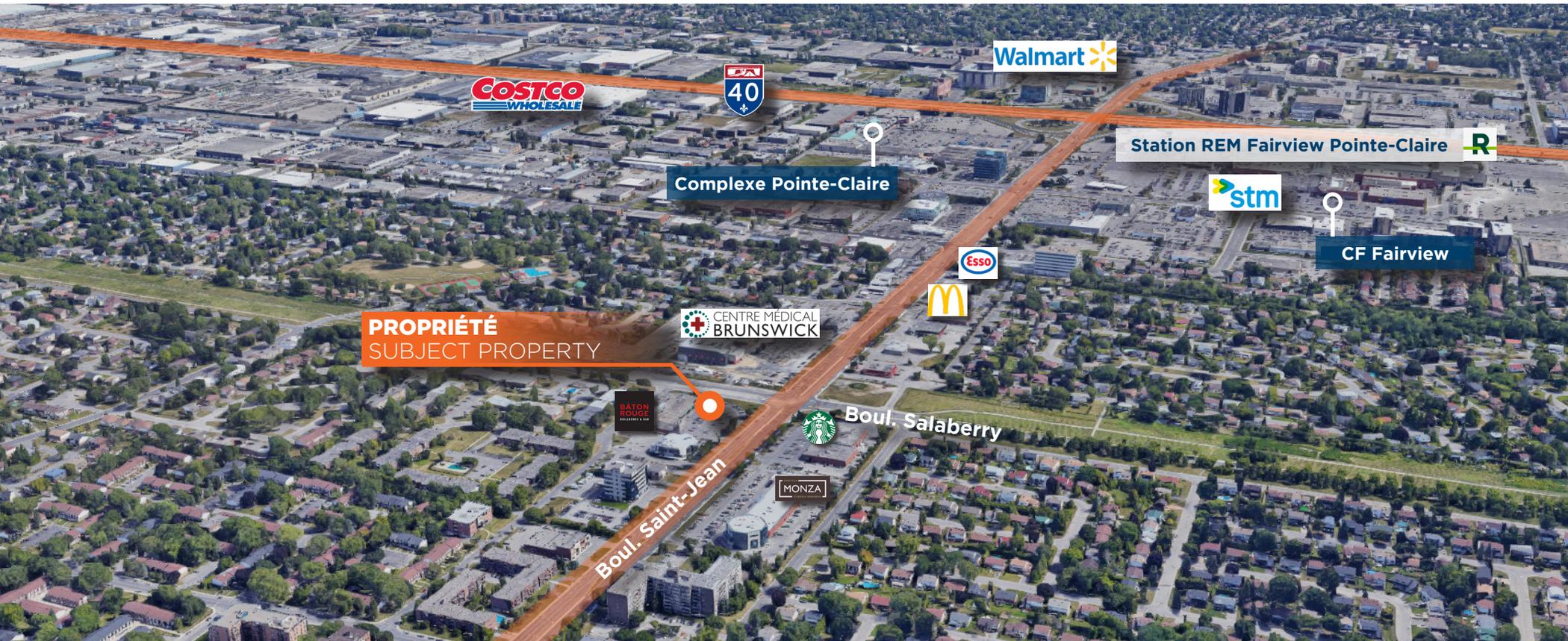
Ample stationnement extérieur disponible
Ample exterior parking available

Affichage
Signage

Affichage sur pylône disponible
Pylon signage available



EMPLACEMENT LOCATION



Emplacement de choix sur l'une des principales artères de l'ouest de l'île.

Prime location on one of West Island's main arteries.



Nombreux commerces de proximité et quartier résidentiel à proximité.

Numerous local shops and residential neighbourhood nearby.



STM Terminus Fairview
STM Terminal

 17 min | 1.4km



À proximité de l'autoroute 40.

In proximity to highway 40

 8 min | 2 km

CONTACT



VALENTINO TEOLI

Courtier immobilier - Location de détail
514.714.2248
vteoli@cdnglobal.com



MICHAEL FALDUTO

Courtier Immobilier agréé
RE/MAX Harmonie Inc
C: 514 815 6214 | B: 514 259 8884
michael@faldutodamours.com



LUCIANO D'ORIO, SIOR, D.A.

Président regional et Directeur associé
Courtier immobilier agréé
(Luciano D'orio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969
ldiorio@cdnglobal.com



FRANCE D'AMOUR

Courtier Immobilier agréé
RE/MAX Harmonie Inc
C: 514 884 2870 | B: 514 259 8884
france@faldutodamours.com

CDNGLOBAL^{MD}

Agence immobilière

CDNGLOBAL.COM

CDNGLOBAL Québec, Agence Immobilière

2000, rue Mansfield, Suite 1705
Montréal, Québec H3A 3A5

FALDUTOD'AMOURS^{ET ASSOCIÉS}
COURTIERS IMMOBILIERS **RE/MAX**

RE/MAX Harmonie Inc.

Agence Immobilière
www.remax-quebec.com