

**À LOUER /  
FOR LEASE**

**CDNGLOBAL<sup>®</sup>**

**6205  
DES GRANDES PRAIRIES  
MONTREAL, QUEBEC**

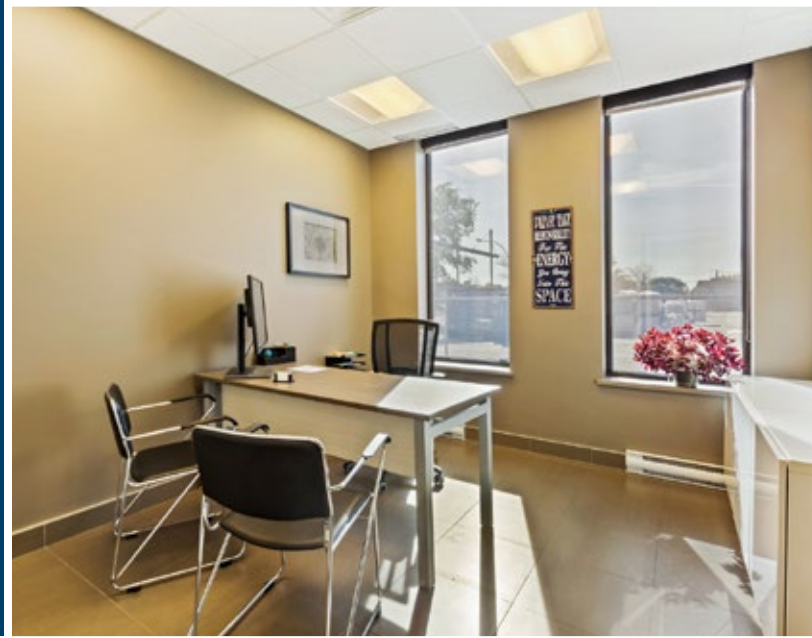
**JUSQU'À 7,300 PI<sup>2</sup> FLEXIBLE / ESPACE DE COTRAVAIL  
UP TO 7,300 SF FLEXIBLE / COWORKING SPACE**

**Opportunité de louer jusqu'à 7 300 pi<sup>2</sup> d'espace de bureau avec option de cotravail /**

Opportunity to lease up to 7,300 SF of office space with coworking options.

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY FEATURES

- **À proximité des centres commerciaux, restaurants et autres divertissements** / In close proximity to area shopping centres, restaurants, entertainment
- **Situé à quelques minutes des autoroutes 40 et 25** / Minutes from Autoroute 40 and 25
- **Plusieurs améliorations récentes** / Recent improvements
- **Stationnement sur place** / On site parking
- **Accessible par les transports en commun** / Accessible by public transportation



## SUPERFICIE ESPACE DE BUREAU / OFFICE AREA

**PIEDS CARRÉS**  
SQUARE FEET

**JUSQU'À 7,300 PI<sup>2</sup>**  
up to 7,300 SF

## TAUX DE LOCATION / RENTAL RATE

**TAUX DE LOCATION  
BRUT / GROSS RATE**

**18,00 \$/pi<sup>2</sup> (estimation 2022)**  
\$18 PSF per annum (est. 2022)

## TERME DU BAIL DE LOCATION / LEASE TERM

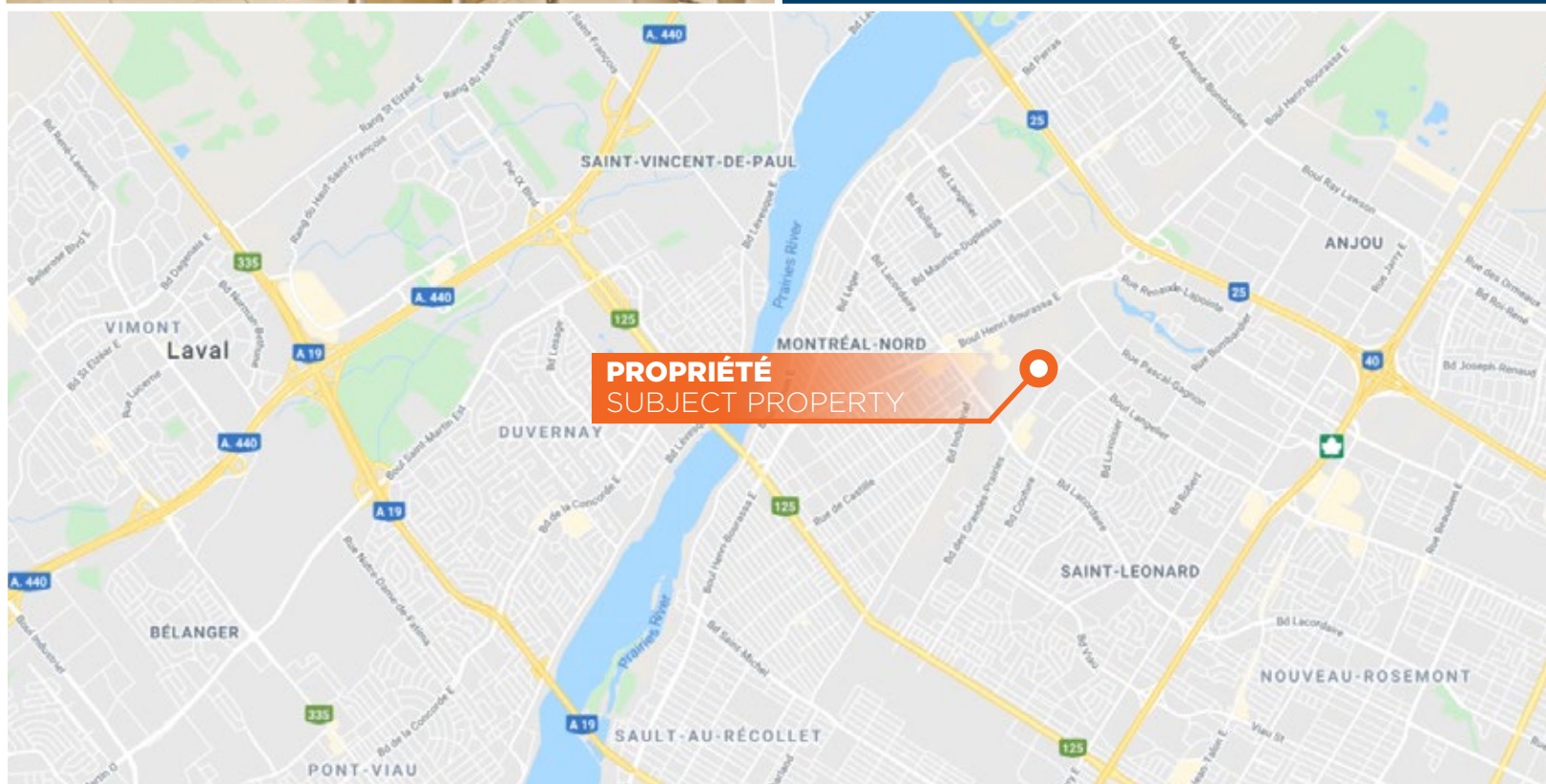
**TERME / TERM**

**Négotiable / Negotiable**

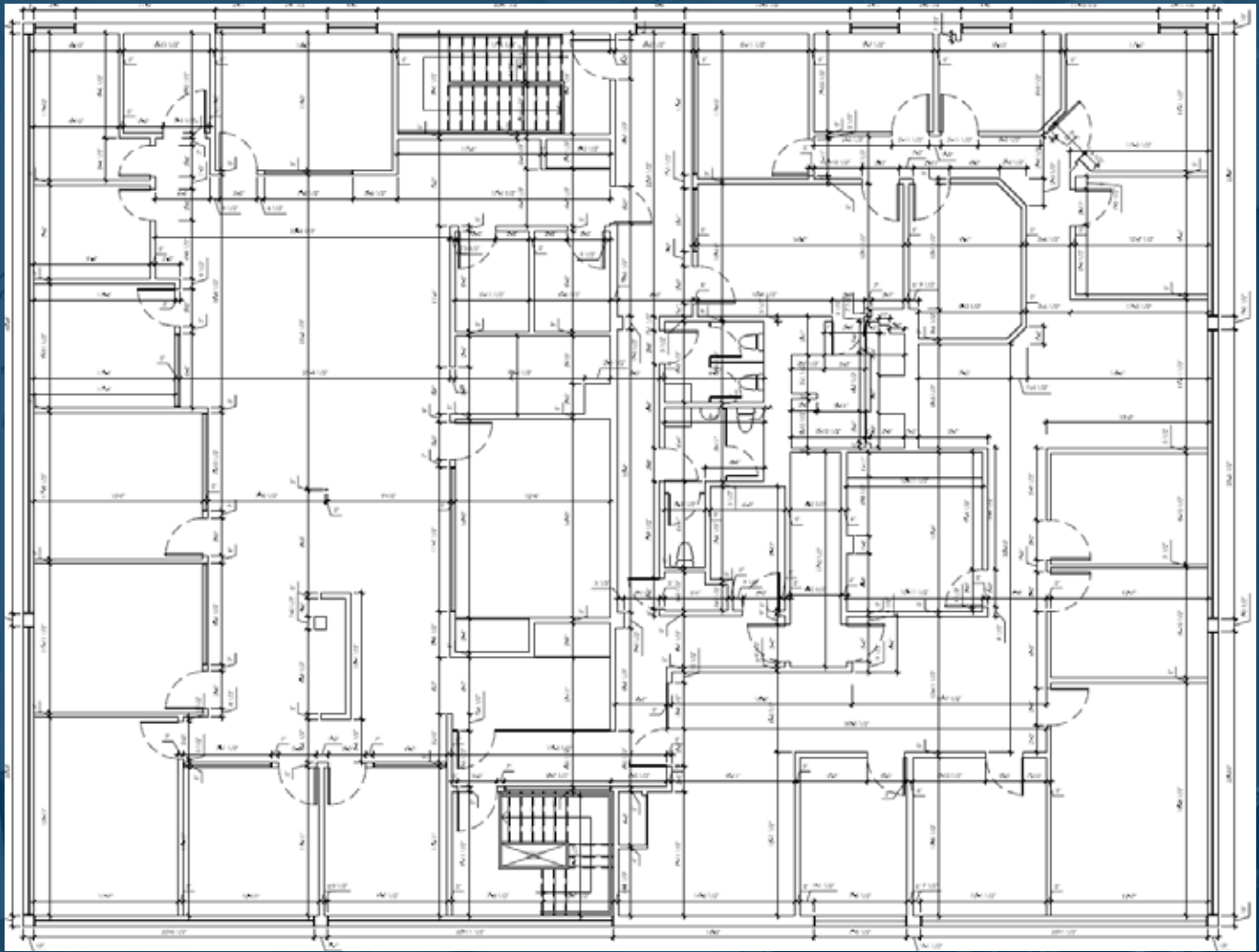
## DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY

**DISPONIBILITÉ /  
AVAILABLE**

**Immédiate / Immediately**



# PLAN DU SITE / FLOOR PLAN



## COMMODITÉS À PROXIMITÉ / NEARBY AMENITIES

- STATIONNEMENT GRATUIT / FREE PARKING
- FACILEMENT ACCESSIBLE / EXCELLENT TRANSIT
- RESTAURANTS, ÉPICERIE, PHARMACIE / RESTAURANTS, GROCERY STORE, PHARMACY

# CDNGLOBAL®

CDNGLOBAL.COM  
CDNGLOBAL Quebec  
2200, rue Stanley

Montréal, Québec H3A 1R6



**LUCIANO D'IORIO**  
Président régional | Québec  
Regional President | Quebec

☎ 514.567.2969

✉ [ldiorio@cdnglobal.com](mailto:ldiorio@cdnglobal.com)

Les particularités sont mentionnées au meilleur de nos connaissances et sont sujettes à changement sans préavis. CDNGLOBAL n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.  
The particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. CDNGLOBAL does not assume responsibility for any errors or omissions.