



À LOUER FOR LEASE

ESPACE DE DÉTAIL RETAIL SPACE
221 rue Sainte-Catherine E.
Montréal, QC

CDNGLOBALTM
Agence immobilière

FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

Nouvelle construction situé à l'angle des rues Sainte-Catherine et Sainte-Elizabeth à Montréal, dans le principal quartier culturel de la ville, le Quartier des Spectacles.

Bénéficiant d'un éventail de festivals et d'événements tout au long de l'année, cet espace offre une excellente visibilité et une ambiance vibrante.

Le nouvel espace de coin de vente au détail, avec sa grande fenestration, est idéal pour une franchise ou un concept bien établi et permettra à ses locataires de mettre en place leur propre concept de développement.

New construction located on the corner of Sainte-Catherine and Sainte-Elizabeth streets in Montreal, in the city's major cultural district, Quartier des Spectacles.

Boasting with an array of year-round festivals and events, this space offers excellent visibility and a vibrant vibe.

The new retail corner space, with its large fenestration, is ideal for a franchise or well-established concept and will fully allow its tenants to layout their own development concept.



DÉTAILS DETAILS

Espaces et superficie disponible
Available Space & Area

Local #101 (RDC / GF)
1 820 pi. ca. / sq. ft.

Terme
Term

5 ans et plus / 5 years and more

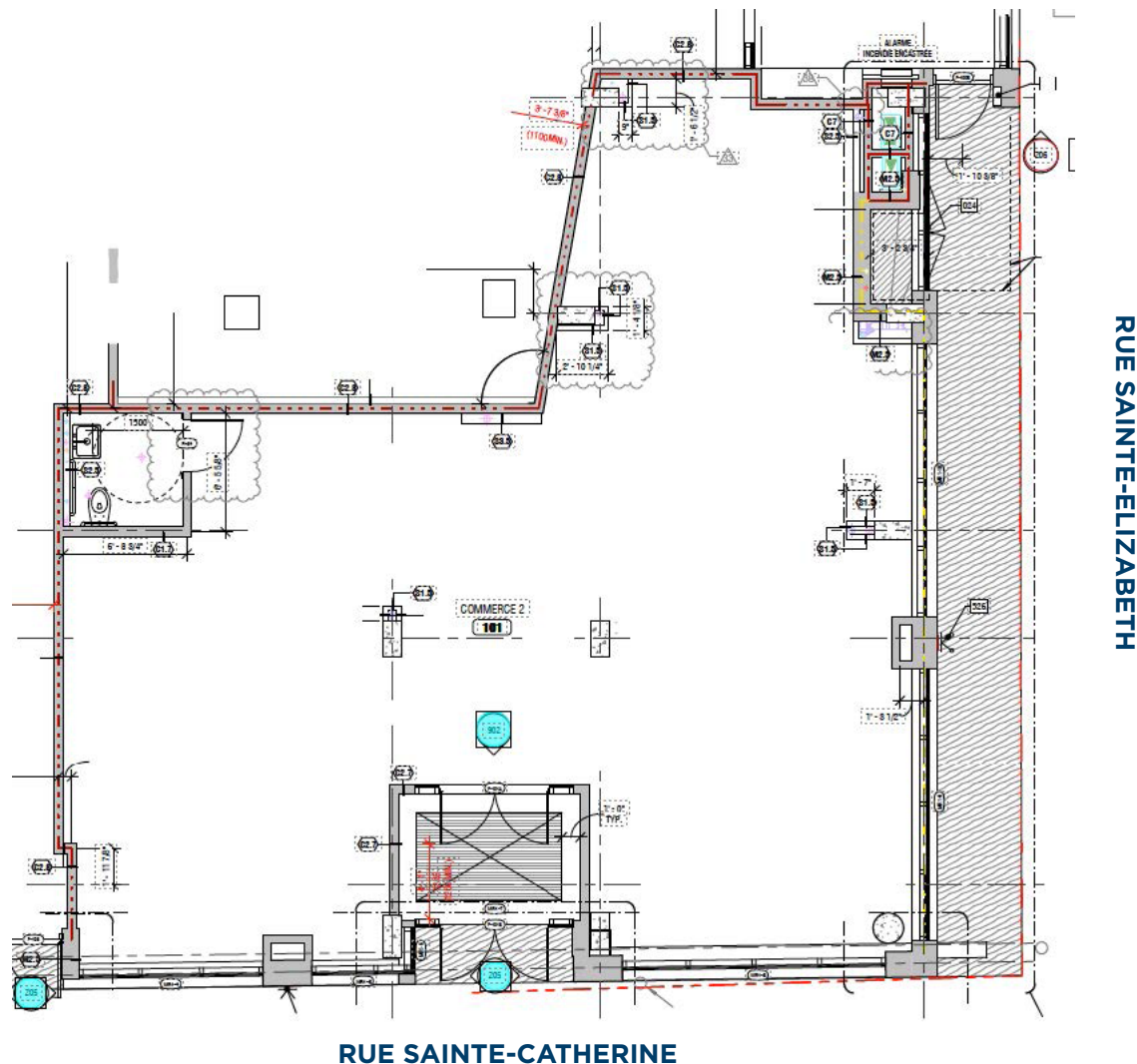
Utilités
Utilities

Au frais du locataire / Tenant's expense

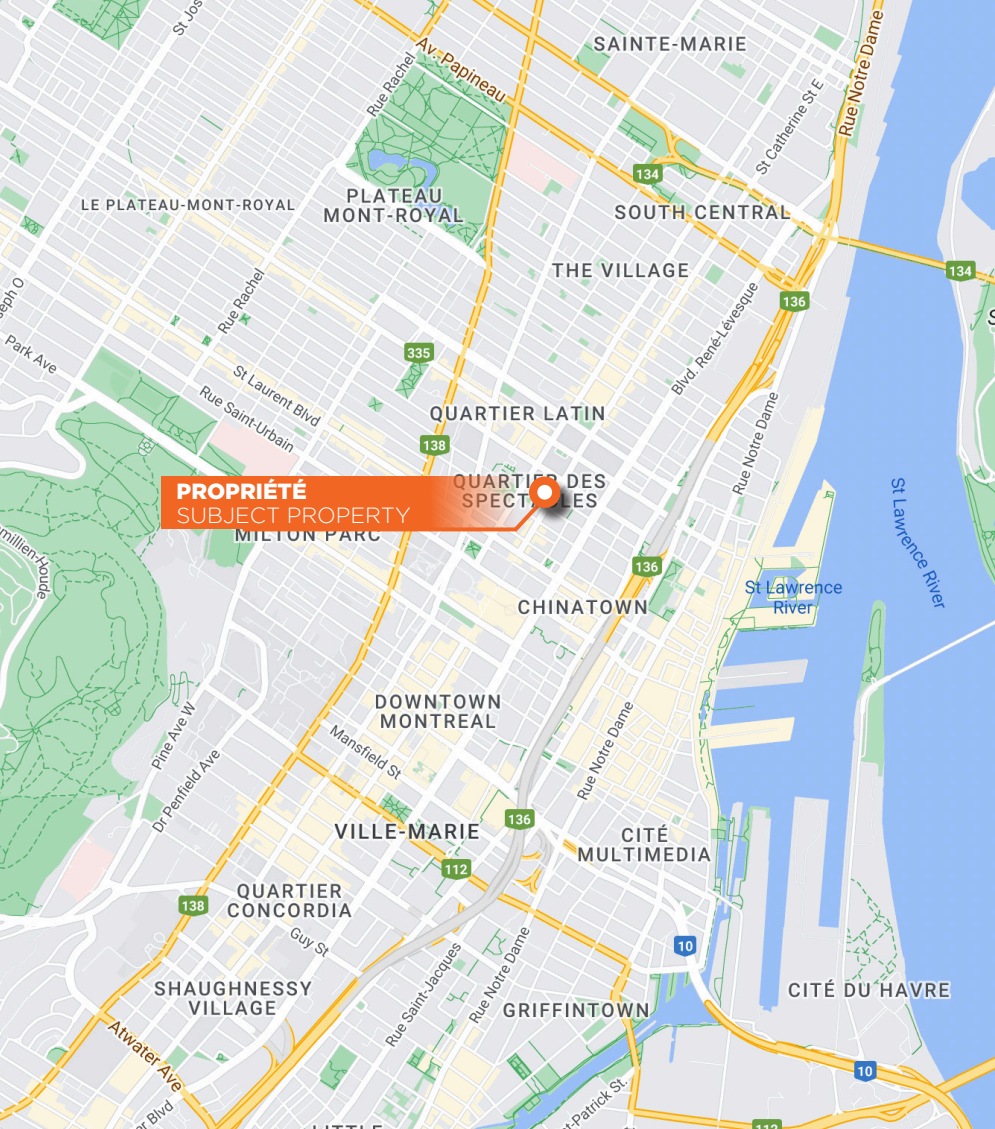
Disponibilité
Availability

Livraison prévu juillet / Delivery expected in July

PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN



EMPLACEMENT LOCATION



Quartiers
des
Spectacles

UQÀM

Au coeur du /
In the heart of
Campus UQÀM



Station de Métros | Metro Stations

Berri-UQAM & Saint-Laurent

(Ligne verte | Green Line)

(350 m | 5 min)

Champ-de-Mars

(Ligne orange | Orange Line)

(600 m | 8 min)

CONTACT



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

Valentino Teoli Courtier immobilier
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

Luciano D'Iorio, SIOR, D.A. Courtier immobilier agréé
Président régional et Directeur associé
(Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

Fièrement canadienne. Entreprise privée. Axée sur le client.

CDNGLOBALTM
Agence immobilière