

À LOUER /  
FOR LEASE

CDNGLOBAL<sup>MD</sup>  
Agence immobilière



**ESPACES DE BUREAUX / OFFICE SPACES**  
444-454, 448 PLACE JACQUES CARTIER



# DÉTAILS DE L'ESPACE

## SPACE DETAILS

### SUPERFICIE DISPONIBLE

AVAILABLE AREA

#### 444-454 Place Jacques Cartier

Suite 400

1,190 PI2 / SF

Suite 500

4,661 PI2 / SF

Rangement / Storage

996 PI2 SF + 241 PI2 / SF

#### 448 Place Jacques Cartier

4,100 PI2 / SF

### TAUX DE LOCATION BRUT

GROSS RENTAL RATE

28,00 \$ / PI2 per année

\$28,00 / SF per annum

### TERME

TERM

5 à 10 ans

5 to 10 years

### UTILITÉS

UTILITIES

Include

Included

## FAITS SAILLANTS

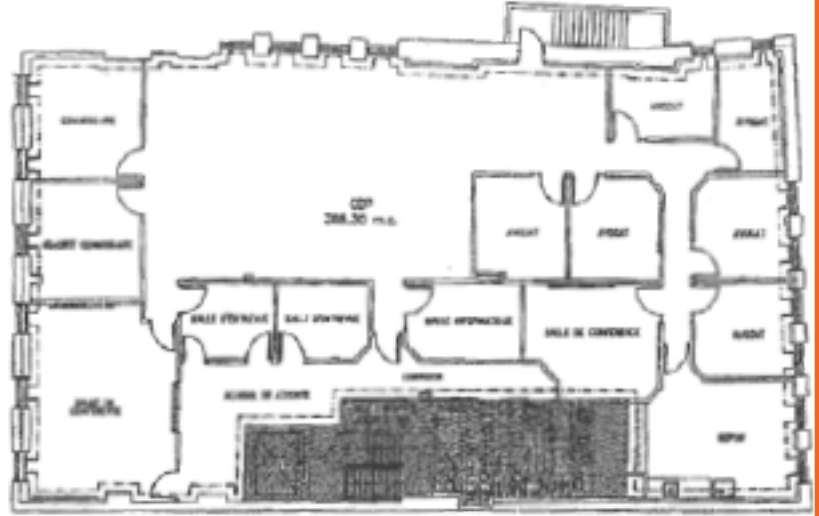
### HIGHLIGHTS

- Situé en plein coeur du Vieux-Montréal, sur la zone piétonne de la Place Jacques-Cartier / Located in the heart of Old Montreal, on Place Jacques Cartier pedestrian mall
- Près du Palais de Justice, de l'Hôtel de Ville, des transports en commun, des principales autoroutes et du Vieux-Port, un quartier dynamique tant pour les affaires que pour les loisirs / Close to the Courthouse, City Hall, public transit, major highways, Old Port, in a vibrant live, work and play area.
- Les locaux sont aménagés en un mélange d'espaces ouverts et de bureaux fermés, avec de la brique et de la pierre apparente, et une vue imprenable sur le Vieux-Port / Suites are built out with a mix of open and closed offices, exposed stone and brick, with fabulous views of the Old Port
- Possibilité d'aménager une terrasse sur le toit de l'édifice, pour l'usage exclusif du locataire / Possibility to build a rooftop terrace exclusive to tenant
- 448 Place Jacques Cartier inclut une entrée privée / 448 Place Jacques Cartier includes a private walk-up entrance

## 444-454 PLACE JACQUES CARTIER

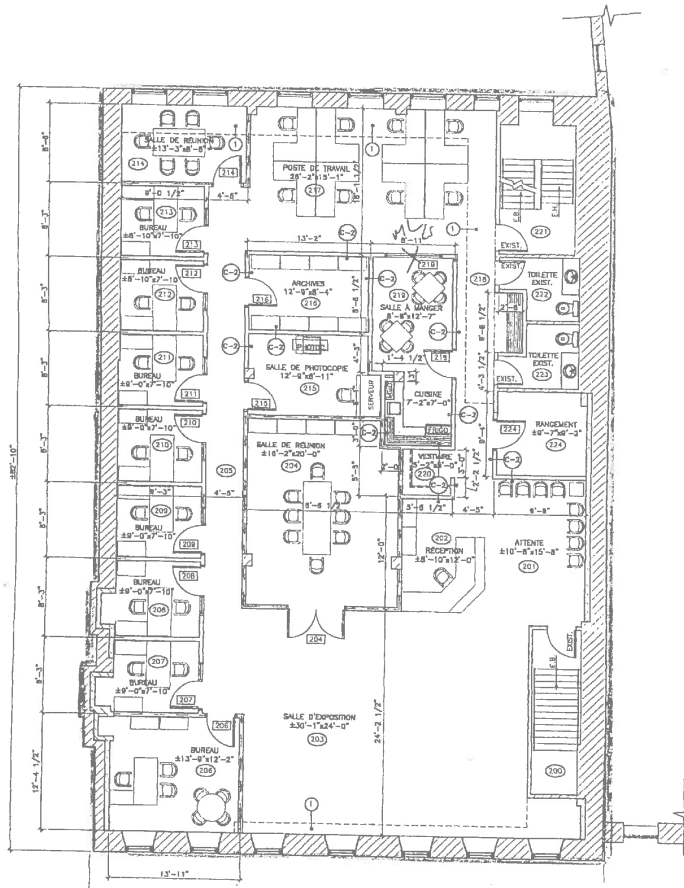


4<sup>E</sup> ÉTAGE / 4<sup>TH</sup> FLOOR



5<sup>E</sup> ÉTAGE / 5<sup>TH</sup> FLOOR

## 448 PLACE JACQUES CARTIER







444-454 PLACE JACQUES CARTIER





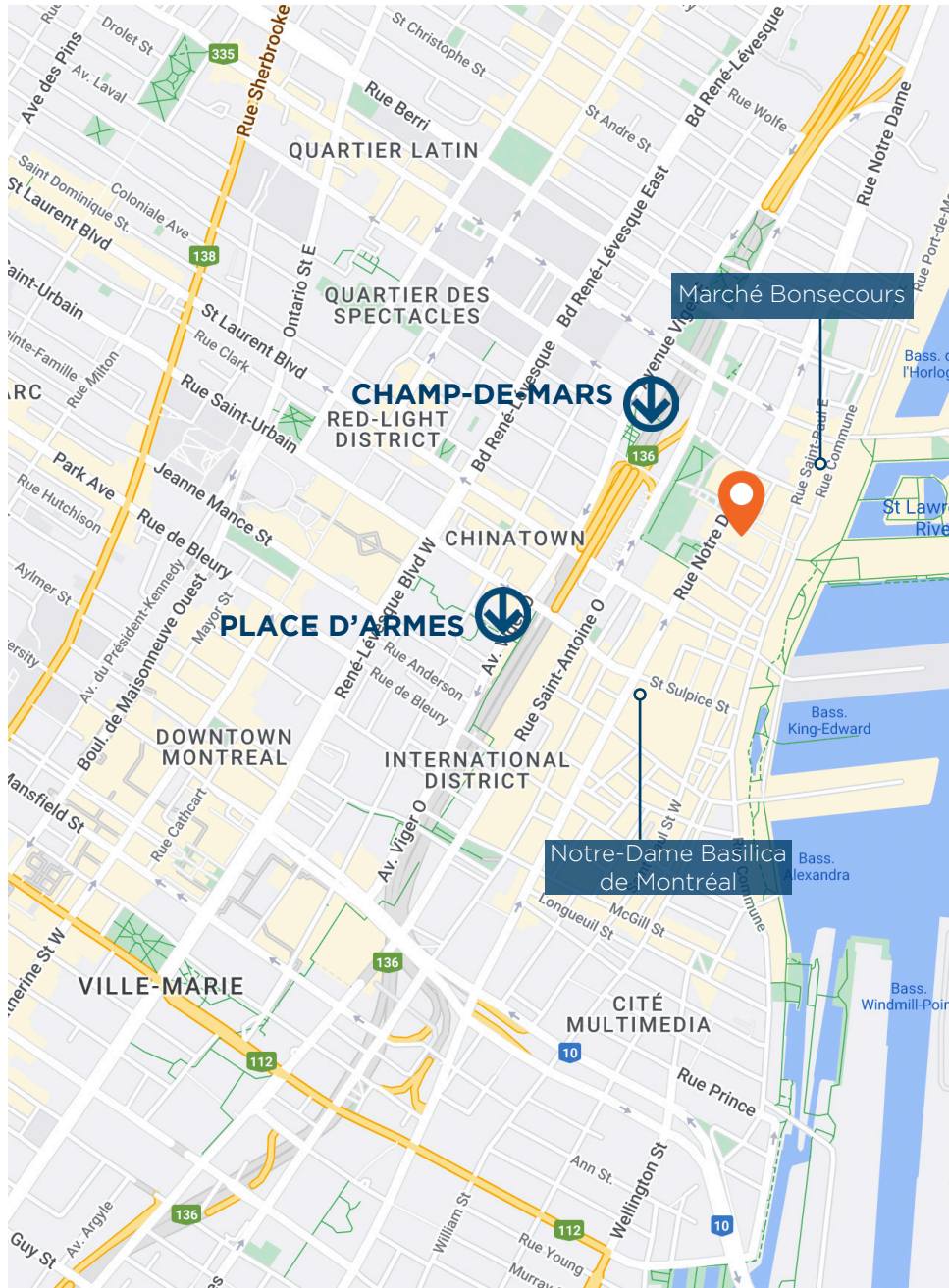


**448 PLACE JACQUES CARTIER**





# EMPLACEMENT / LOCATION



**Autouroute**  
720

**5**  
km



**Champ-de-Mars**

**6**  
minutes



**Bike Score**

**93**



**Walk Score**

**91**



**Transit Score**

**89**



**LUCIANO D'IORIO, SIOR, D.A.**

Président régional et Directeur associé  
Courtier immobilier agréé



514.567.2969



ldiorio@cdnglobal.com

**CDNGLOBAL**<sup>MC</sup>

Agence immobilière

CDNGLOBAL.COM

CDN Global Québec

2000 rue Mansfield, Suite 1705

Montréal, Québec H3A 3A5

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenue responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

This communication is intended for general information only and not to be relied upon in any way. Consequently, no responsibility or liability whatsoever can be accepted by CDNGLOBAL for any loss or damage resulting from any use of, reliance on or reference to the contents of this document, including hypertext links to external sources. In addition, as a general communication, this material does not necessarily represent the view of CDNGLOBAL in relation to particular properties or projects. This communication is not intended to cause or induce breach of any agency agreement. Reproduction or distribution of this communication in whole or in part is not allowed without prior written approval of CDNGLOBAL.