

À SOUS-LOUER
FOR SUBLEASE

CDNGLOBAL^{MC}
Agence immobilière

ESPACE DE BUREAU / OFFICE SPACE

1250 boul. René-Lévesque O.
Suite 2710

APÉRCU & FAITS SAILLANTS

OVERVIEW & HIGHLIGHTS

Le 1250, boulevard René-Lévesque révèle un chef-d'œuvre architectural de classe mondiale. Surplombant le centre-ville et le Vieux-Montréal, cet espace de bureaux AAA offre des vues exceptionnelles et constitue un emplacement idéal pour ses locataires.

Situé dans le quartier des affaires de Montréal, sur le boulevard René-Lévesque Ouest, le bureau est à quelques minutes des boutiques et restaurants de la rue Ste-Catherine et de l'accès au réseau piétonnier intérieur de Montréal (RESO). L'immeuble est également situé adjacent au Centre Bell et est facilement accessible à l'autoroute A-20 et à l'autoroute Bonaventure, ainsi qu'au terminus d'autobus de la Place Bonaventure et du réseau des lignes verte et orange du métro de Montréal.

1250, René-Lévesque Boulevard W. reveals a world-class architectural masterpiece. Overlooking the downtown core and Old Montreal, this AAA office space, offers exceptional views and is an ideal location for its tenants.

Situated in the business district of Montreal, on René-Lévesque Boulevard W., the office is just a few minutes away from shops and restaurants on Ste-Catherine Street and access to the indoor pedestrian Montreal network (RESO). The building is also located adjacent to the Bell Center and is easily accessible to highway A-20 and Bonaventure Expressway, the bus terminal at Place Bonaventure, and the green and orange lines of Montreal's Metro network.



SALLE D'ENTRAÎNEMENT
FITNESS CENTER



AIRE DE RESTAURATION
FOOD COURT



ACCÈS AU RÉSO
ACCESS TO RÉSO



Sunlife Building

 Gare Central

 Bonaventure

Centre Bell

  Lucien L'Allier

DÉTAILS DE L'IMMEUBLE

BUILDING FEATURES

Classe d'immeuble AAA
Building Class

Année de construction 1992
Year Built

Nombre d'étages 47
Number of Floors

Superficie totale de bureau 1,04 M pi. ca. / sq. ft
Total Office Space

Nombre d'ascenseurs 27
Number Elevators

Expédition et réception Oui / Yes
Shipping & Receiving

Capacité de fibre optique Oui / Yes
Fibre Optic Capability

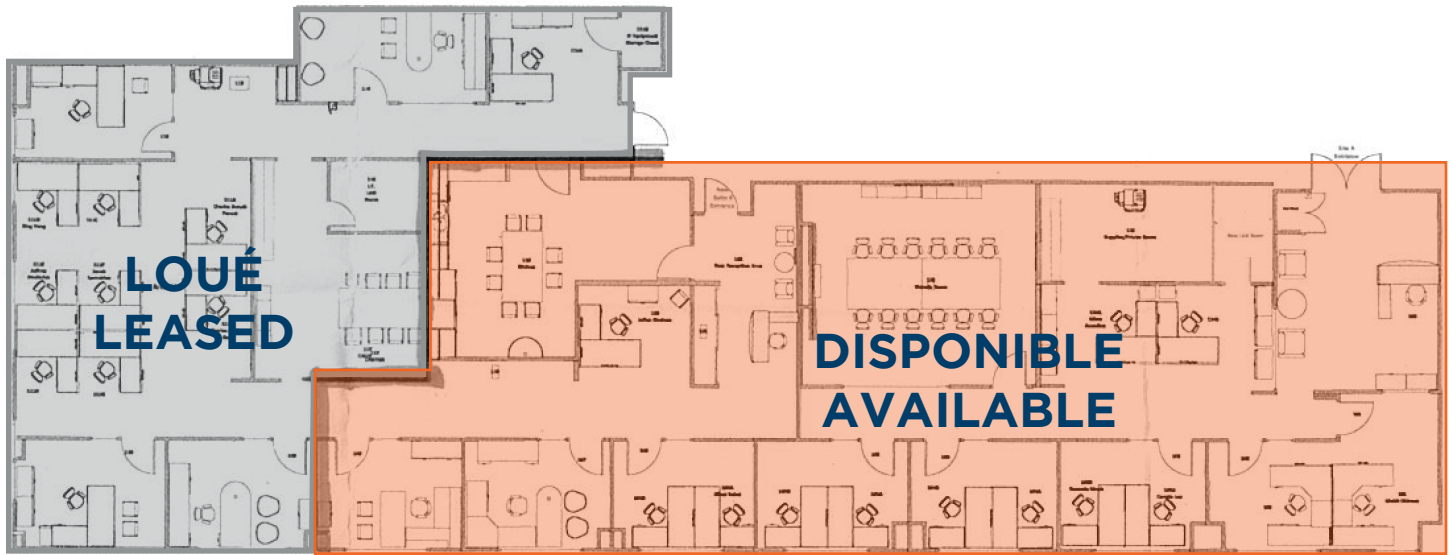
Système de sécurité Oui / Yes
Security System

Stationnement 900 places souterraines
Parking 900 below ground parking stalls

Transport Accès direct au métro
Transport Bonaventure, près de la Gare Centrale, Lucien l'Allier et de ligne d'autobus
Direct access to Bonaventure metro station, near Gare Centrale, Lucien l'Allier and bus routes



PLAN D'ÉTAGES FLOOR PLANS



Espaces et superficie disponible
Available Space & Area

Suite 2710
5 880 pi. ca. / sq. ft.

Échéance / Terme du bail
Lease Expiry / Term

31 mai 2028 | May 31, 2028

Taux de location net
Net Rate

Veillez contactez / Please contact

Frais d'exploitation
Operating Expenses

15,61 \$ / pi. ca. / sq. ft.

Taxes municipales et scolaires
Municipal and school taxes

18,06 \$ / pi. ca. / sq. ft.

Utilités
Utilities

1,10 \$ / pi. ca. / sq. ft.

Disponibilité
Availability

Immédiate / Immediate

Stationnement
Parking

À déterminer / To be determined



BUREAUX FERMÉS ET POSTES DE TRAVAIL
CLOSED OFFICES AND WORKSTATIONS



Fièremment canadien. Une entreprise privée. Orienté vers le client.

Les solutions de CDNGLOBAL sont conçues sur mesure pour répondre aux objectifs à court terme et au succès à long terme de nos clients. Nous offrons une large gamme de services en immobilier commercial, y compris la location d'immeubles industriels, de bureaux et de commerces, les marchés de capitaux, les ventes d'investissements et les services de conseil en immobilier commercial. Grâce à des équipes d'experts localisées dans chaque grand marché canadien et à des partenariats stratégiques mondiaux, nos clients ont accès à tous les services qu'ils recherchent, dans les marchés dont ils ont besoin, par l'intermédiaire d'un seul point de contact - votre allié stratégique en affaires. Basée à Vancouver, en Colombie-Britannique, CDNGLOBAL a des bureaux dans tout le Canada.

Proudly Canadian. Privately owned. Client focused.

CDNGLOBAL solutions are tailor-made to suit our clients' short-term goals and long-term success. We provide a wide range of commercial real estate services including industrial, office, and retail leasing, capital markets, investment sales, and commercial real estate advisory services. With expert localized teams in every major Canadian market as well as strategic global partnerships, our clients gain access to any service they seek, in the markets they need, through a single point of contact - your strategic ally in business. Based in Vancouver, British Columbia, CDNGLOBAL has offices across Canada.



VALERIO BITTICHESU

Courtier immobilier commercial
(Valerio Bittichesu Investissements Immobiliers Inc.)



514.792.3481



vbittichesu@cdnglobal.com



LUCIANO D'IORIO SIOR

Président régional et directeur associé
Courtier immobilier Agréé
(Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)



514.567.2969



ldiorio@cdnglobal.com

CDNGLOBAL®

CDNGLOBAL.COM
CDNGLOBAL Québec
2000 rue Mansfield, Suite 1705
Montréal, Québec H3A 3A5

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenue responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

This communication is intended for general information only and not to be relied upon in any way. Consequently, no responsibility or liability whatsoever can be accepted by CDNGLOBAL for any loss or damage resulting from any use of, reliance on or reference to the contents of this document, including hypertext links to external sources. In addition, as a general communication, this material does not necessarily represent the view of CDNGLOBAL in relation to particular properties or projects. This communication is not intended to cause or induce breach of any agency agreement. Reproduction or distribution of this communication in whole or in part is not allowed without prior written approval of CDNGLOBAL.