

2,340 p.c. Espace de bureau | 2,340 sf Office Space

À LOUER | FOR LEASE

2525 boulevard Cavendish, Montréal



LUCIANO D'IORIO, SIOR, D.A Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

Luciano D'orio Services Immobiliers Inc.

514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

DION VARVARIKOS, B.Comm. Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514.927.3466 | dvarvarikos@cdnglobal.com

LEVENT ERNA, M.SC. Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514.602.2425 | lerna@cdnglobal.com

CDN GLOBAL Québec Inc.

1450 City Councillors, Suite 440,
Montréal, QC. H3A 2E6

www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL[®]
Commercial Real Estate Advisors

DÉTAILS | DETAILS

L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

Situé au cœur du dynamique quartier de Notre-Dame-de-Grâce, le 2525 boulevard Cavendish offre deux superbes espaces de bureau dans un immeuble moderne et bien entretenu. À quelques minutes seulement des stations de métro Vendôme et Villa-Maria — avec un accès direct aux trains de banlieue à partir de Vendôme — vos employés bénéficieront d’une excellente accessibilité en transport en commun. Pour les automobilistes, l’accès rapide aux autoroutes 13, 15, 20 et 720 via l’autoroute Décarie facilite les déplacements vers le centre-ville ou l’aéroport.

Le bâtiment est entouré d’un quartier convivial avec ses rues bordées d’arbres, ses cafés éclectiques, ses commerces variés et ses parcs comme Loyola et Girouard — un environnement équilibré qui favorise le bien-être des employés tout en étant facilement accessible pour la clientèle.

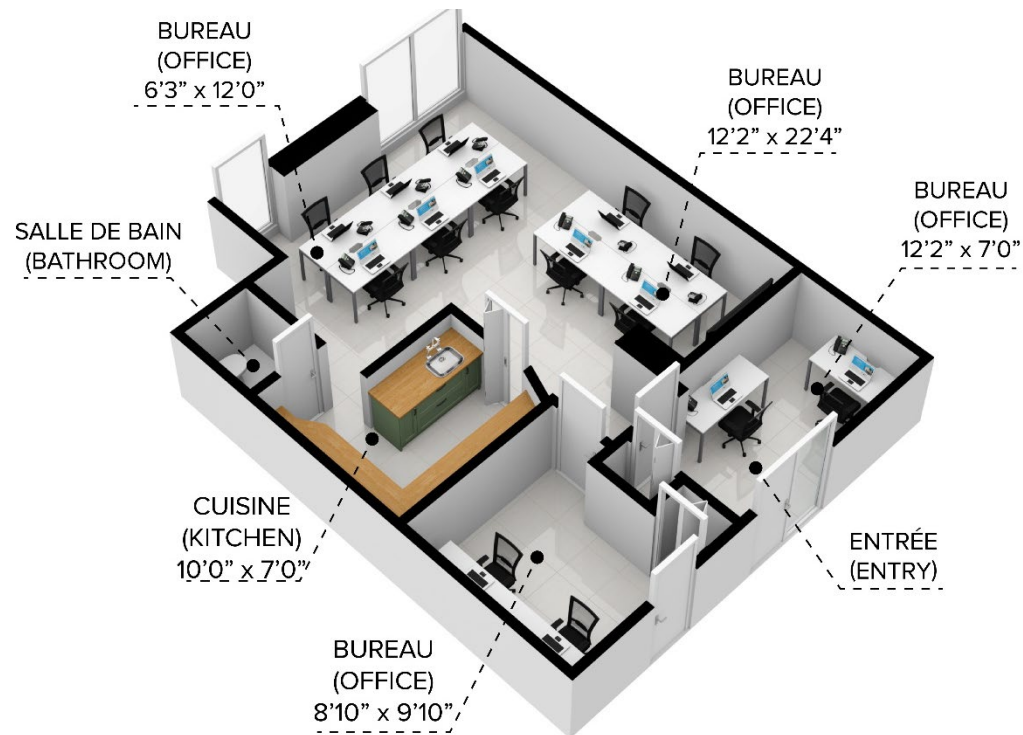
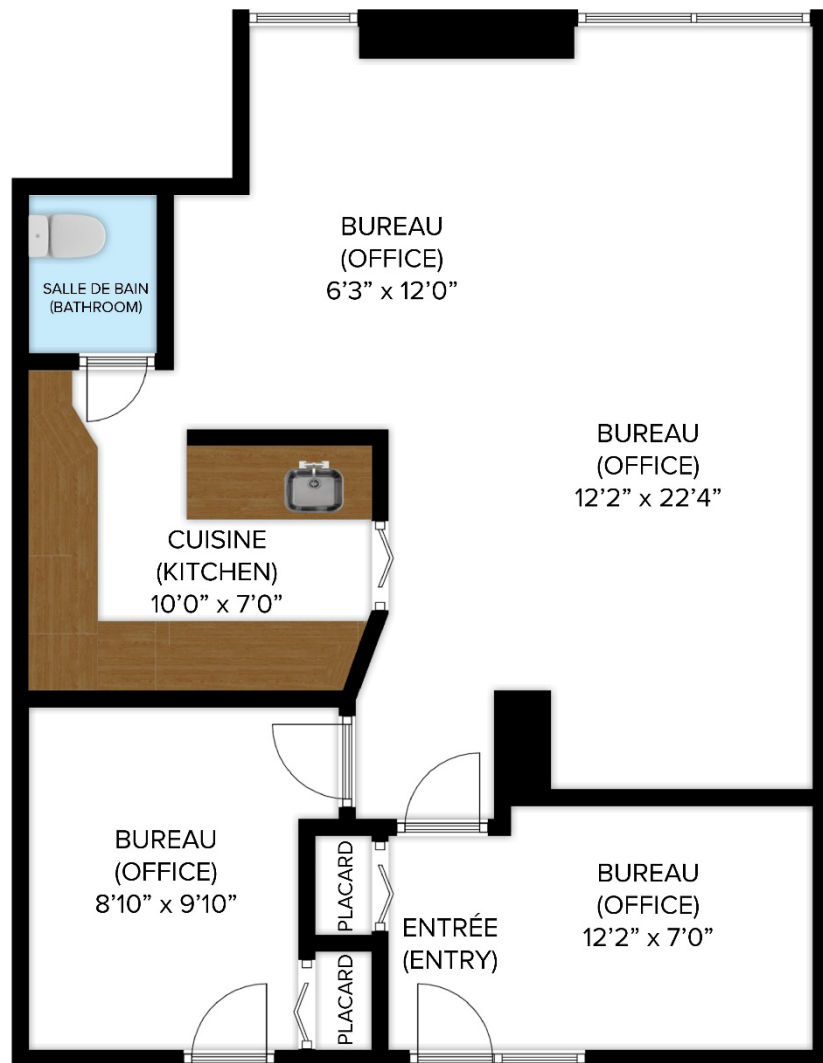
Nestled in the vibrant heart of Notre-Dame-de-Grâce, 2525 Cavendish offers two outstanding office spaces in a modern, well-maintained complex. Located just minutes from the Vendôme and Villa-Maria metro stations—with Vendôme also serving commuter trains to downtown and western suburbs—your team benefits from exceptional transit connections. Car commuters will appreciate fast access to major highways (13, 15, 20, and 720) via the nearby Décarie Expressway, making airport or downtown travel seamless.

Surrounding the building is a friendly NDG neighbourhood—tree-lined streets, eclectic cafes, diverse shops, and parks like Loyola and Girouard—creating a balanced professional and lifestyle setting that supports employee well-being and client accessibility.

APERÇU | OVERVIEW

Adresse Address	2525 boul Cavendish, Montréal (Québec), H4B 2Y6
Suite Suite	123 + 110A
Classe Class	C
Taux de location Net Rent	14,00 \$
Taxes et frais d'opérations Taxes & operating expenses	7,72 \$
Superficie Area	642 p.c. / sf + 1,698 p.c. / sf
Date de Disponibilité Date Available	Immédiatement / Immediately

PLANS D' ÉTAGE | FLOOR PLANS

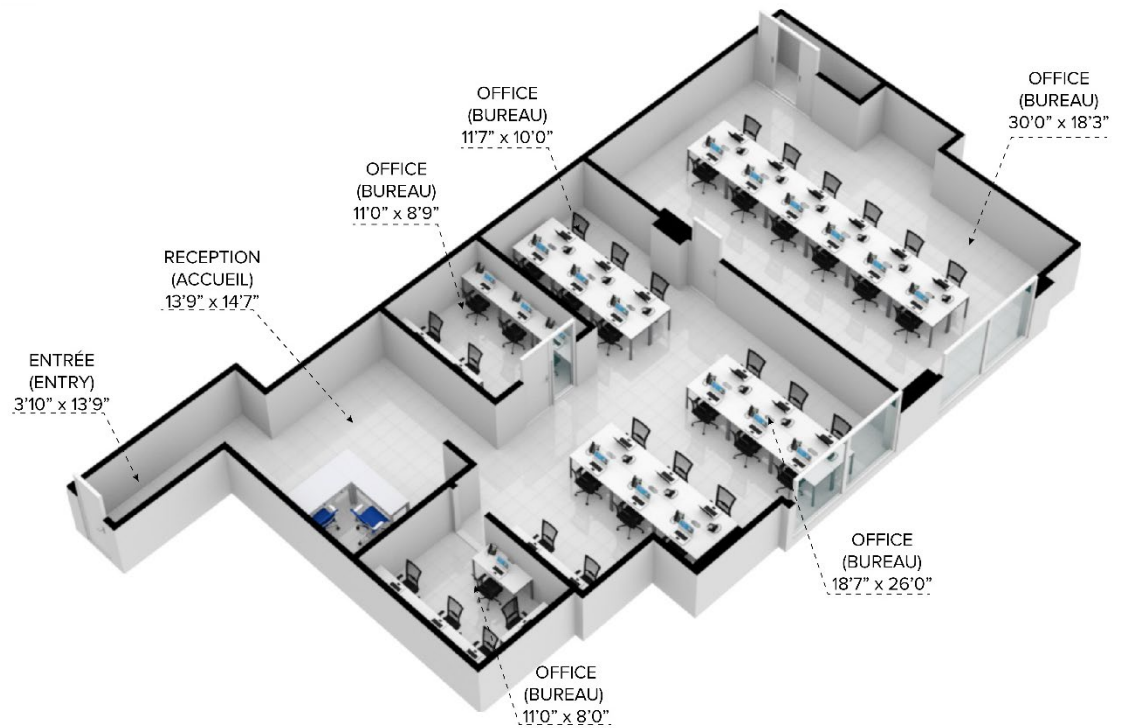
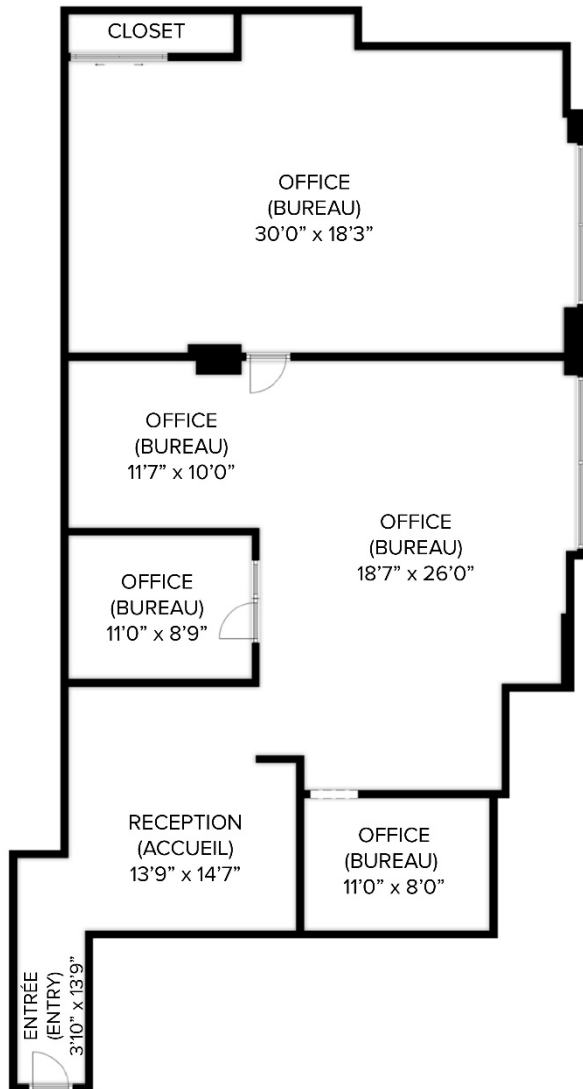


Suite 123
1,642 pc / sf

La superficie totale du plan est de 1,698 pieds carrés. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is 1,698 sq ft. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

PLANS D' ÉTAGE | FLOOR PLANS

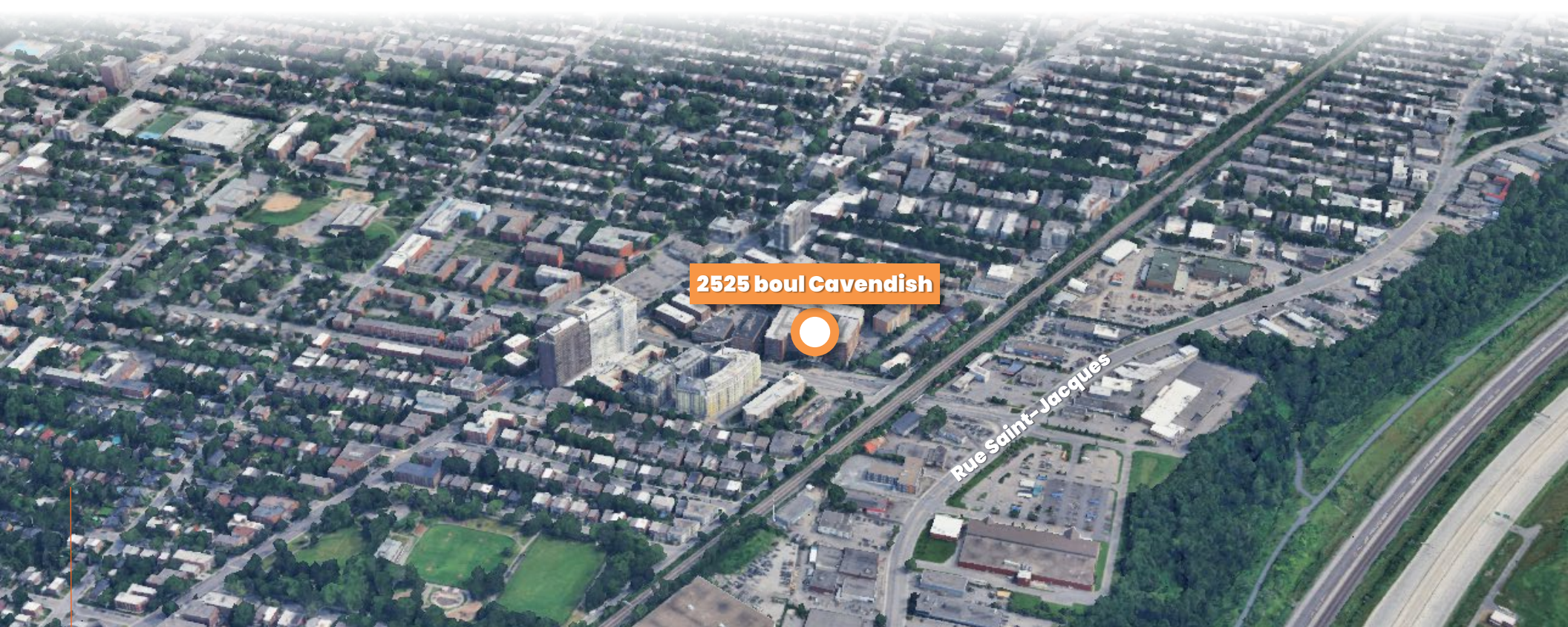


Suite 110A
1,698 pc / sf

La superficie totale du plan est de 1,698 pieds carrés. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is 1,698 sq ft. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

EMPLACEMENT | LOCATION



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

LUCIANO D'IORIO, SIOR, D.A Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

Luciano D'orio Services Immobiliers Inc.
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

DION VARVARIKOS, B.Comm. Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514.927.3466 | dvarvarikos@cdnglobal.com

LEVENT ERNA, M.SC. Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514.602.2425 | lerna@cdnglobal.com

CDNGLOBAL[®]
Commercial Real Estate Advisors