



À LOUER | FOR LEASE

3111 rue Victoria, Lachine, QC

Valentino Teoli Courtier immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière

DÉTAILS DE L'ESPACE SPACE DETAILS



Espace disponible
Space available

Rez-de-chaussée / Ground Floor

Superficie
Area

2 650 pi. ca. | sq. ft.

Taux de location net
Net Rent

Contacter le courtier | Contact the broker

Coût d'exploitation et taxes
Operating Costs & Taxes (2024)

14,43 \$ / pi. ca. | sq. ft.

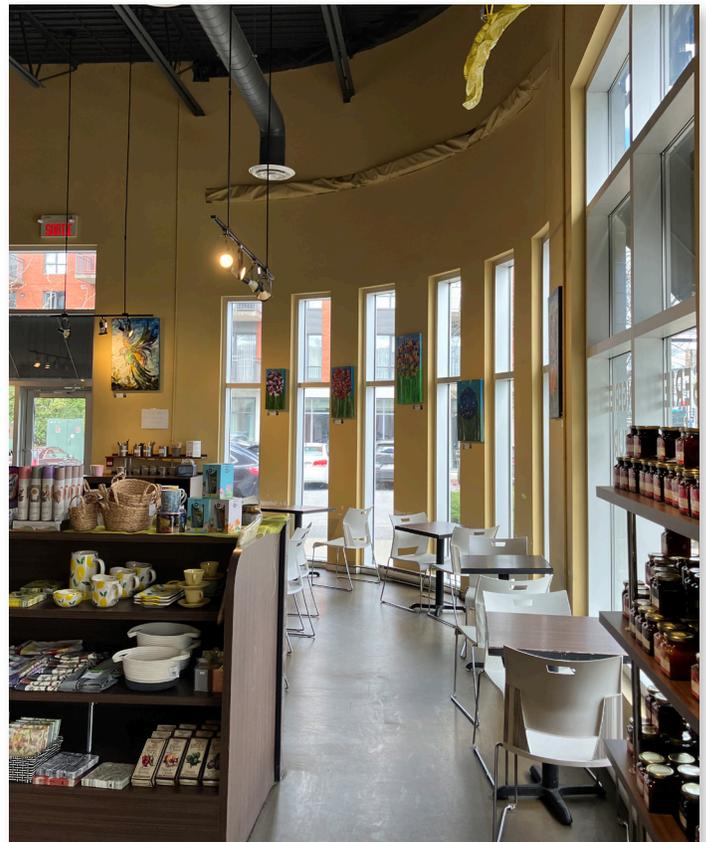
Électricité
Electricity

Au compteur / Metered

Disponible
Available

Immédiate / Immediately

INTÉRIEUR INTERIOR



EMPLACEMENT LOCATION

- **Emplacement de choix à un coin de rue, offrant une grande visibilité**
- **Larges fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle**
- **Hauts plafonds impressionnants**
- **Cuisine équipée avec certaines infrastructures déjà installées**
- **Situé au rez-de-chaussée d'un complexe de vie pour personnes âgées en plein essor**
- **Ancré par une pharmacie prospère, assurant un trafic piétonnier régulier**
- Prime corner location offering high visibility
- Wide windows flood the space with natural light
- Impressive high ceilings
- Equipped kitchen with some infrastructure already installed
- Situated on the ground floor of a thriving seniors' living complex
- Anchored by a successful pharmacy, ensuring steady foot traffic



Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to
(Rayon de 3 km / 3km radius)



grocery & shopping
épicerie & commerce



santé et bien-être
health & wellness



banques et services
financiers
banks & financial
services



parcs
parks



restaurants et cafés
restaurants &
coffee shops

Lachine 

CONTACT



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

Valentino Teoli Courtier immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

CDNGLOBAL Québec, agence immobilière | Real Estate Agency
Suite 440 - 1450 rue City Councillors
Montréal, Québec H3A 2E6 www.cdnglobal.com

Fièremment canadienne. Entreprise privée. Axée sur le client.

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière