

**À LOUER /
FOR LEASE**

CDNGLOBAL[®]

**6205
DES GRANDES PRAIRIES
MONTREAL, QUEBEC**

**JUSQU'À 7,300 PI² FLEXIBLE / ESPACE DE COTRAVAIL
UP TO 7,300 SF FLEXIBLE / COWORKING SPACE**

Opportunité de louer jusqu'à 7 300 pi² d'espace de bureau avec option de cotravail /

Opportunity to lease up to 7,300 SF of office space with coworking options.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY FEATURES

- **À proximité des centres commerciaux, restaurants et autres divertissements** / In close proximity to area shopping centres, restaurants, entertainment
- **Situé à quelques minutes des autoroutes 40 et 25** / Minutes from Autoroute 40 and 25
- **Plusieurs améliorations récentes** / Recent improvements
- **Stationnement sur place** / On site parking
- **Accessible par les transports en commun** / Accessible by public transportation



SUPERFICIE ESPACE DE BUREAU / OFFICE AREA

PIEDS CARRÉS
SQUARE FEET

JUSQU'À 7,300 PI²
up to 7,300 SF

TAUX DE LOCATION / RENTAL RATE

**TAUX DE LOCATION
BRUT / GROSS RATE**

18,00 \$/pi² (estimation 2022)
\$18 PSF per annum (est. 2022)

TERME DU BAIL DE LOCATION / LEASE TERM

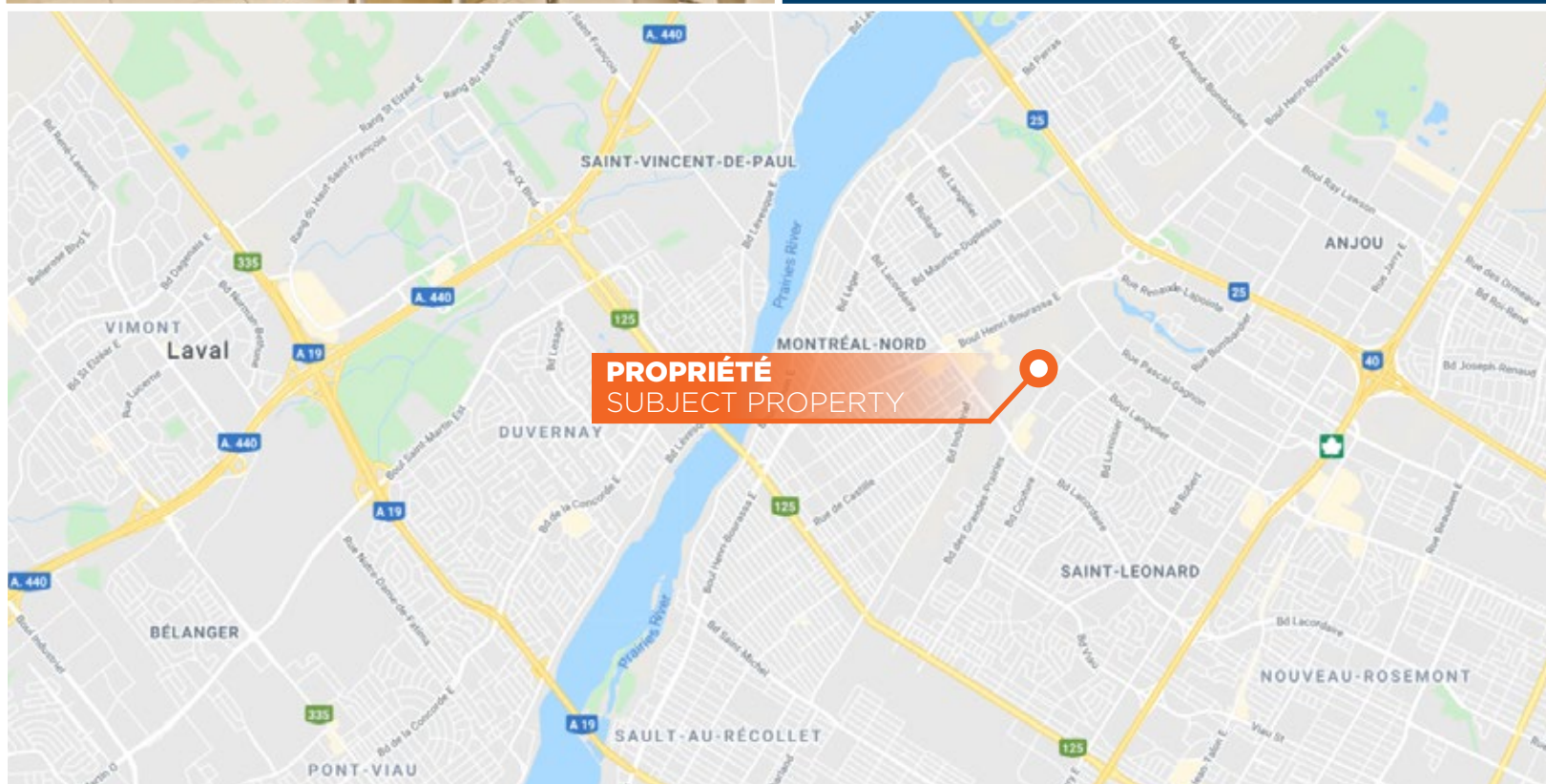
TERME / TERM

Négotiable / Negotiable

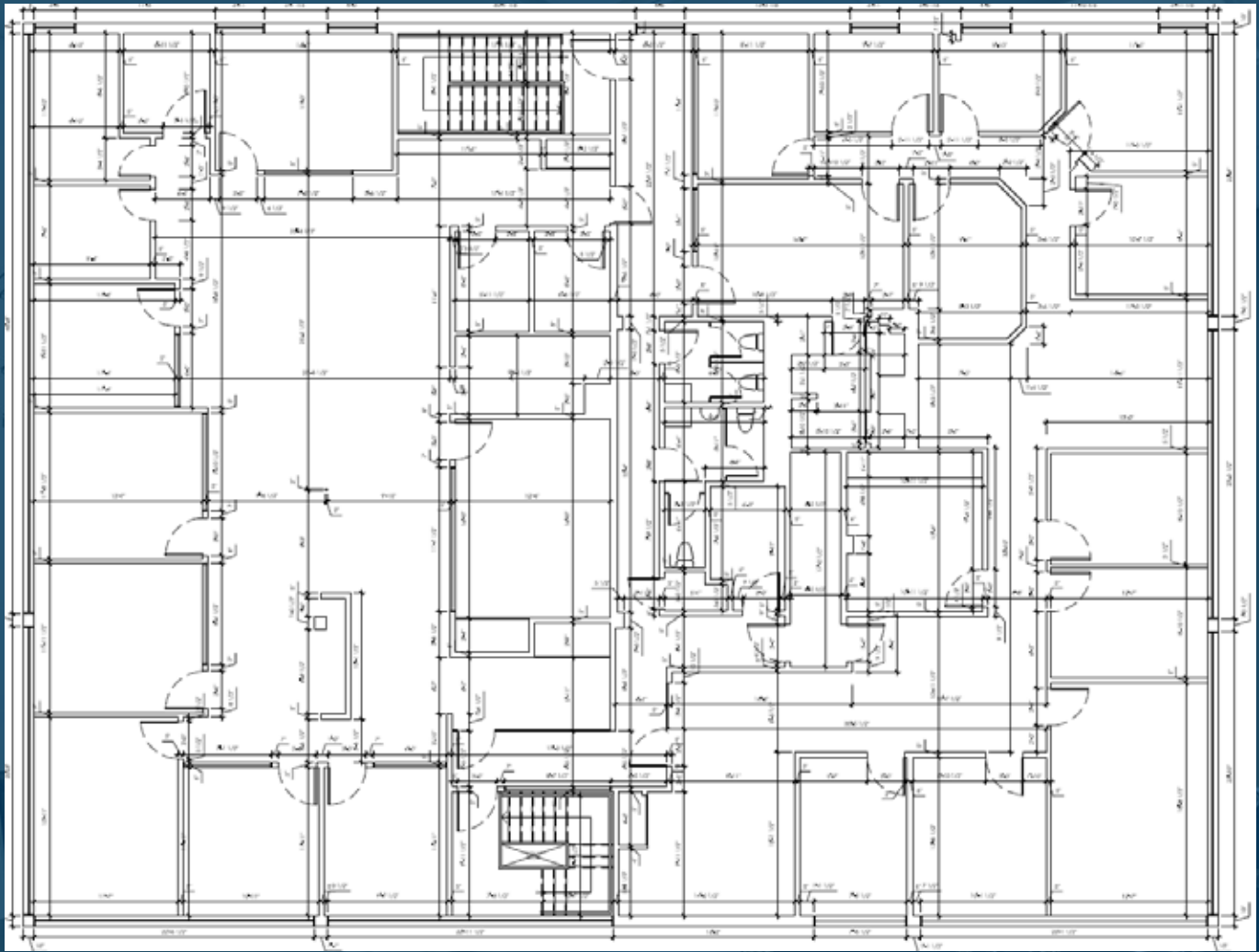
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY

**DISPONIBILITÉ /
AVAILABLE**

Immédiate / Immediately



PLAN DU SITE / FLOOR PLAN



COMMODITÉS À PROXIMITÉ / NEARBY AMENITIES

- STATIONNEMENT GRATUIT / FREE PARKING
- FACILEMENT ACCESSIBLE / EXCELLENT TRANSIT
- RESTAURANTS, ÉPICERIE, PHARMACIE / RESTAURANTS, GROCERY STORE, PHARMACY

CDNGLOBAL®

CDNGLOBAL.COM

CDNGLOBAL Quebec
1450 rue City Councillors, Suite 440
Montréal, Québec H3A2E6



LUCIANO D'IORIO

Président régional | Québec
Regional President | Quebec

☎ 514.567.2969

✉ ldiorio@cdnglobal.com

Les particularités sont mentionnées au meilleur de nos connaissances et sont sujettes à changement sans préavis. CDNGLOBAL n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.
The particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. CDNGLOBAL does not assume responsibility for any errors or omissions.