



# À LOUER | FOR LEASE

**8289 Rue Notre Dame E, Montréal, QC**

**Valentino Teoli** Courtier immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**Valerio Bittichesu** Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker  
Valerio Bittichesu investissements immobiliers Inc.  
514.792.3481 | [vbittichesu@cdnglobal.com](mailto:vbittichesu@cdnglobal.com)

# DÉTAILS DE L'ESPACE SPACE DETAILS



**Espace disponible**  
Space available

Rez-de-chaussé / Ground Floor

**Superficie**  
Area

2 150 pi. ca. | sq. ft.

**Taux de location net**  
Net Rent

Contacter les courtiers | Contact Brokers

**Coût d'exploitation et taxes**  
Operating Costs & Taxes (2024)

10,75 \$ / pi. ca. | sq. ft.

**Électricité**  
Electricity

Au compteur / Metered

**Disponible**  
Available

Immédiate / Immediately

**Hauteur de plafond**  
Ceiling Height

12' et/and 17'

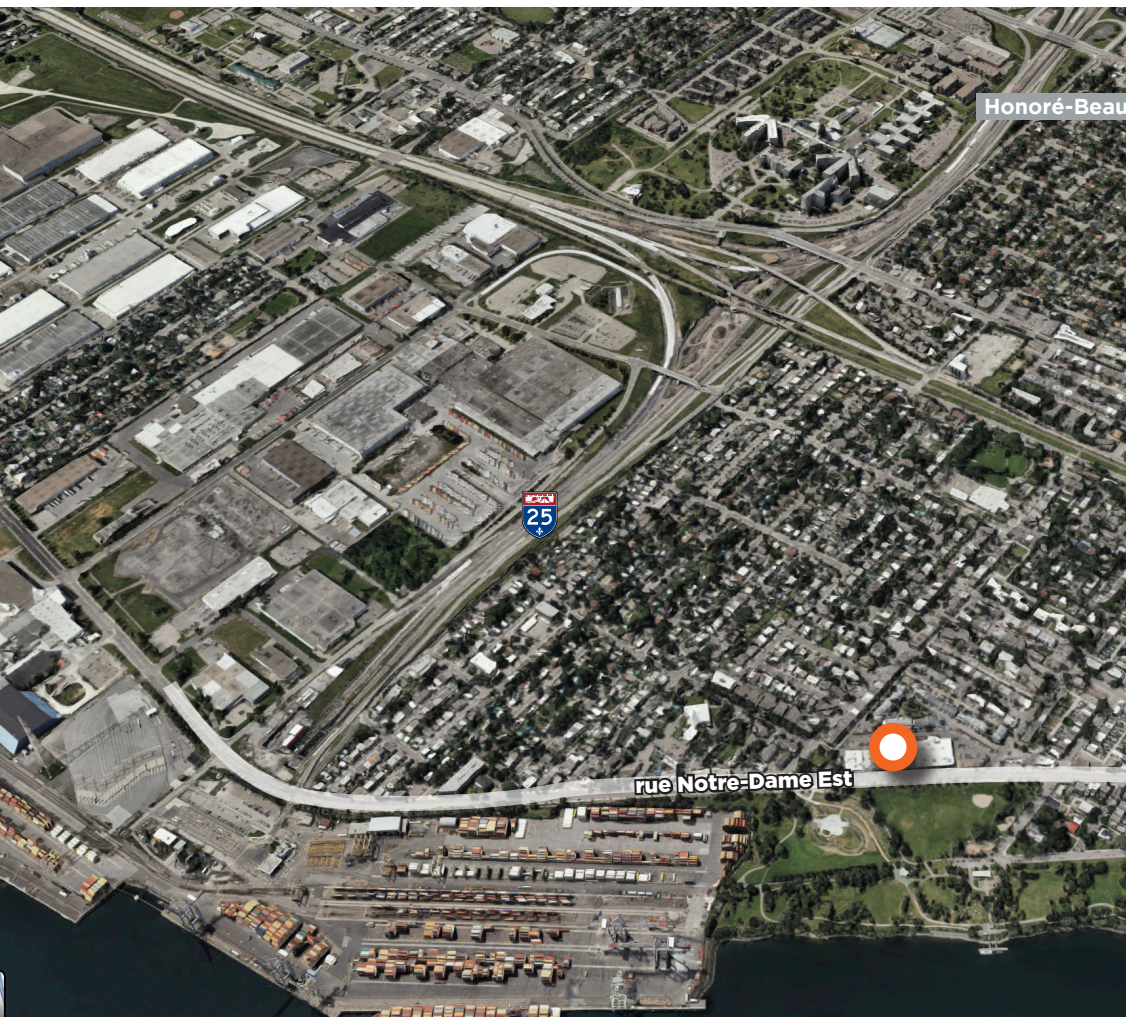
**Portes**  
Doors

1 rear access door / 1 porte d'accès arrière



# EMPLACEMENT LOCATION

- **Cette propriété de premier choix située sur Notre-Dame Est est dotée d'un nombre impressionnant de locataires, nichée dans un centre commercial. Parmi les principaux occupants, on retrouve Metro, McDonald's, Uniprix, SAQ et SQDC.**
  - **Récemment rénové et doté d'équipements modernes.**
  - **Offre de nouveaux services et systèmes pour répondre aux besoins changeants des entreprises.**
  - **Ample stationnement disponible sur place.**
  - **Situé dans un quartier en plein développement.**
  - **Une perspective attrayante pour les entreprises qui recherchent la visibilité et l'accessibilité dans un environnement commercial prospère.**
- This prime property on Notre-Dame East boasts an impressive array of existing tenants, nestled within a grocery-anchored strip center. Among its prominent occupants are Metro, McDonald's, Uniprix, SAQ, and SQDC.
  - Recently renovated with modern amenities.
  - Offers new services and systems to cater to evolving business needs.
  - Ample on-site parking available.
  - Situated in a rapidly developing neighborhood.
  - An enticing prospect for businesses seeking visibility and accessibility in a thriving commercial environment.



## Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de  
accessibility & proximity to  
(Rayon de 3 km / 3km radius)



grocery & shopping  
épicerie & commerce



santé et bien-être  
health & wellness



banques et services  
financiers  
banks & financial  
services



parcs  
parks



restaurants et cafés  
restaurants &  
coffee shops



# CONTACT



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

**Valentino Teoli** Courtier immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**Valerio Bittichesu** Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker  
Valerio Bittichesu investissements immobiliers Inc.  
514.792.3481 | [vbittichesu@cdnglobal.com](mailto:vbittichesu@cdnglobal.com)

CDNGLOBAL Québec, agence immobilière | Real Estate Agency  
Suite 440 - 1450 rue City Councillors  
Montréal, Québec H3A 2E6 [www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**Fièremment canadienne. Entreprise privée. Axée sur le client.**

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière