



À LOUER | FOR LEASE

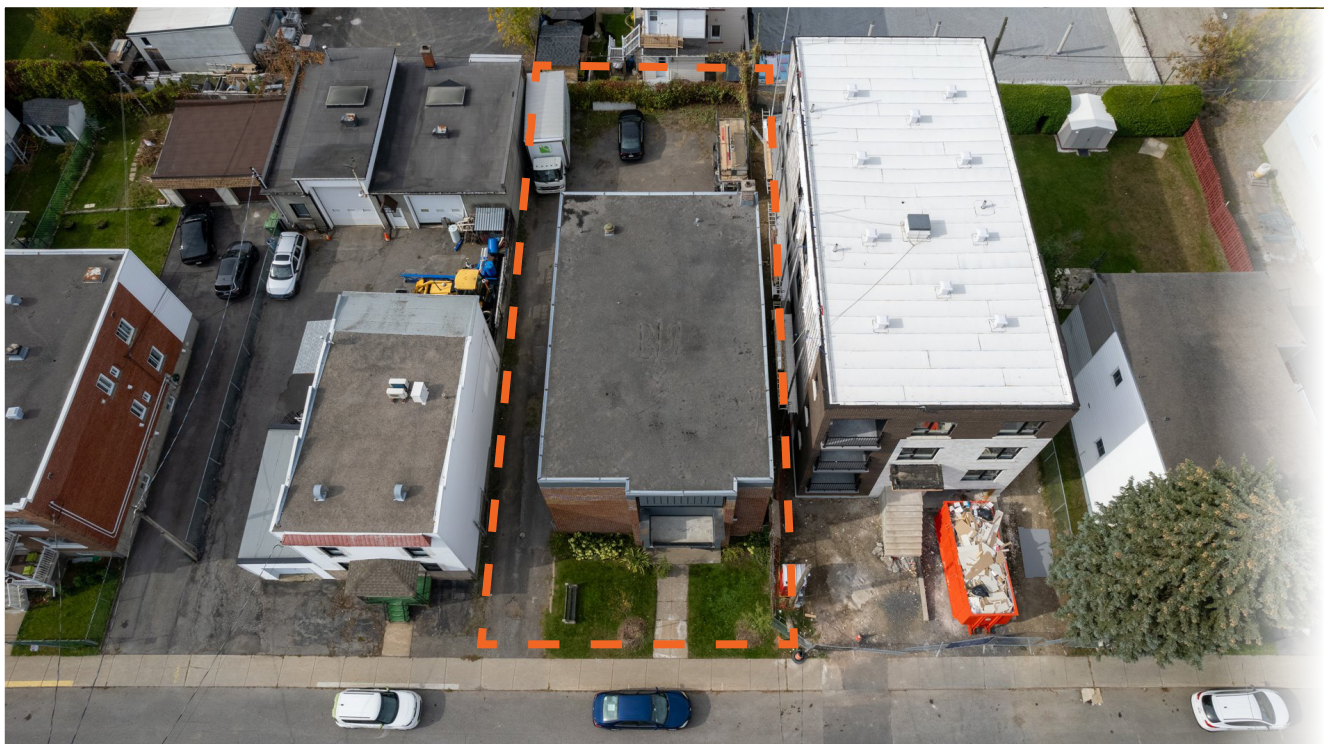
633 George V Ave., Lachine

DION VARVARIKOS, B.Comm. Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
514.927.3466 | dvarvarikos@cdnglobal.com

LEVENT ERNA, M. Sc. Courtier immobilier | Real Estate Broker
514.602.2425 | lerna@cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière

DÉTAILS | DETAILS //



L'OPPORTUNITÉ | THE OFFERING

Situé au 633 George V à Lachine, ce bâtiment offre des options de location polyvalentes pour usage commercial avec un zonage permettant les opérations industrielles légères, les garderies, les bureaux, le transport et la vente au détail. Situé dans une zone à fort accès avec de bonnes liaisons de transport, il est idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace multi-fonctionnel et flexible dans un emplacement stratégique.

Located at 633 George V in Lachine, this property offers versatile leasing for commercial use with zoning that permits light industrial, daycare, office, transport, and retail operations. Situated in a high-access area with strong transport links, it's ideal for businesses seeking flexible, multi-functional space in a strategic location.

Adresse Address	633 George V Ave., Lachine
Superficie disponible Available Area	3 313 pc / sf
Superficie du lot Lot Size	5 993 pc / sf
Taux de location net Net Rent	Contacter les courtiers / Contact Brokers
Terme Term	5-10 ans / years
Année de construction Year Built	1966
No. de stationnement No. Parking	6
Disponible Available	1 novembre 2024 / November 1st, 2024

CARACTÉRISTIQUES | FEATURES //



1er étage // Espace commercial ouvert, vestibule, 1 bureau fermé, 2 salles de bains, entrepôt et placard de service.

2ème étage // Salon, 2 pièces fermées, cuisine complète, salle à manger, salle de bain complète et buanderie.



1st floor // Open commercial area, vestibule area, 1 closed office, 2 washrooms, storage and service closet.

2nd floor // Open area, 2 closed rooms, full kitchen, dining area, full bathroom and laundry facility.

EMPLACEMENT | LOCATION //

633 Avenue George V - Ce bâtiment bénéficie d'une excellente accessibilité dans un secteur stratégique en plein développement commercial. Parfaitement relié aux axes de transport, c'est un choix idéal pour les entreprises recherchant un espace multi-fonctionnel dans un emplacement clé.

633 George V Avenue - This building offers excellent accessibility in a strategic area with thriving commercial development. Perfectly connected to transport routes, it is an ideal choice for businesses seeking a multi-functional space in a prime location.



Autoroute 20	3 minutes
Autoroute 13	6 minutes
Centre-Ville	35 minutes



Bus 90 / 198	1 minutes
Gare Du Canal	13 minutes

Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to
(Rayon de 3 km / 3km radius)



santé et bien-être
health & wellness



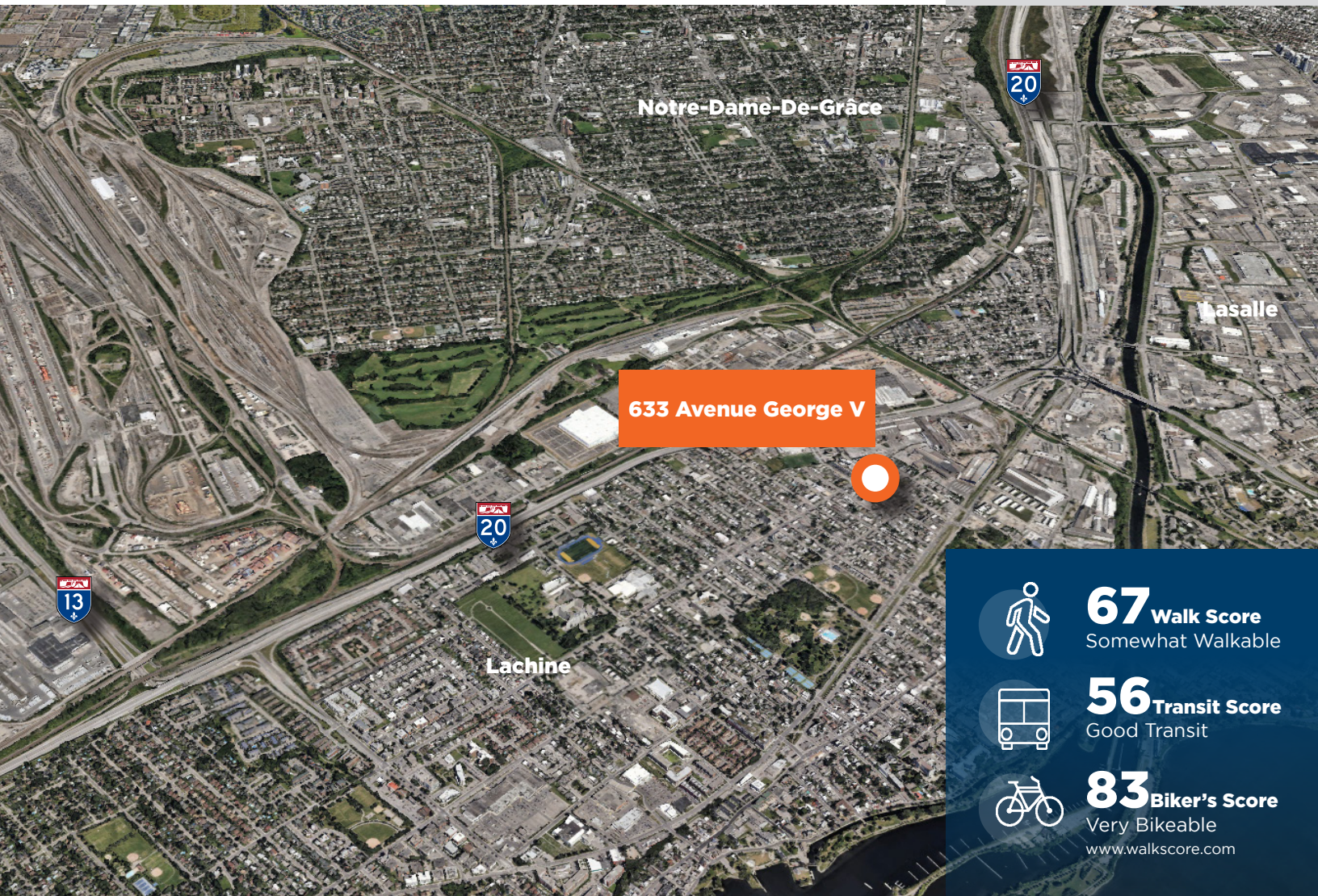
banques et services
financiers
banks &
financial services



parcs
parks



restaurants et
cafés
restaurants &
coffee shops



67 Walk Score
Somewhat Walkable



56 Transit Score
Good Transit

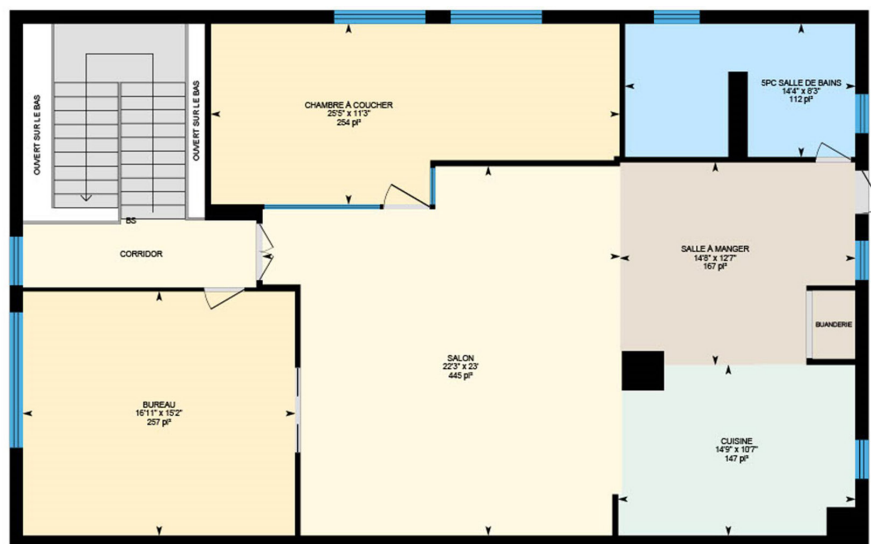


83 Biker's Score
Very Bikeable
www.walkscore.com

PLANS D'ÉTAGES | FLOOR PLANS //



2e étage / floor



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

DION VARVARIKOS, B.Comm. Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
514.927.3466 | dvarvarikos@cdnglobal.com

LEVENT ERNA, M. Sc. Courtier immobilier | Real Estate Broker
514.602.2425 | lerna@cdnglobal.com

CDNGLOBAL Québec, agence immobilière
Suite 440 - 1450 rue City Councillors
Montréal, Québec H3A 2E6 www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière